

北見赤十字病院

建物・設備管理業務仕様書

【本館・北館・PETセンター・北海道立北見病院・託児所・倉庫】

2022年 4月

建物・設備管理業務業務仕様書

目 次

I. 有資格者業務	6	頁
II. 緊急対応業務	6	頁
III. 要求確認事項	6	頁

I : 北見赤十字病院 (PETセンター・託児所・倉庫含む)

1. 設備マネジメント		
(1) 設備マネジメント管理業務	7	頁
2. 設備管理業務		
(1) 設備管理・運転監視等業務	9	頁
(2) 各部署からの対応 ヘルプデスク	9	頁
3. 建築設備		
(1) 屋根、屋上、外壁点検業務	11	頁
(2) 天井、内装材、仕上げ材点検業務	11	頁
(3) 建具設備点検業務	11	頁
(4) 階段室点検業務	11	頁
(5) 各種サイン点検業務	11	頁
4. 電気設備		
(1) 自家用電気工作物保守点検業務 (法定)	11	頁
(2) 非常用発電設備保守点検業務	11	頁
(3) 太陽光発電設備点検業務	12	頁
(4) 無停電電源装置保守点検業務	12	頁
(5) 直流電源装置保守点検業務	12	頁
(6) 避雷設備点検業務	12	頁
(7) 電気設備点検業務	12	頁
(8) 中央監視装置保守点検業務	12	頁
(9) 自動制御設備保守点検業務	12	頁
(10) 放送設備点検業務	13	頁
(11) I T V ・ T V 共調設備点検業務	13	頁
(12) インターホン設備点検業務	13	頁
(13) 電波時計設備点検業務	13	頁
(14) ナースコール設備点検業務	13	頁
(15) 構内交換電話設備保守点検業務	13	頁
(16) 電気錠設備保守点検業務	13	頁
(17) 脱臭装置設備保守点検業務	13	頁

5.	熱源設備		
(1)	吸収式冷温水発生機保守点検業務	13	頁
(2)	空冷式チラーユニット保守点検業務	13	頁
(3)	真空式温水発生機保守点検業務	13	頁
(4)	小型貫流ボイラー保守点検業務	14	頁
(5)	ばい煙測定業務（法定）	14	頁
(6)	第一種圧力容器検査業務（法定）	14	頁
(7)	冷却塔設備点検業務（法定）	14	頁
(8)	ヘッダー設備点検業務	14	頁
(9)	熱交換器設備点検業務	14	頁
(10)	ポンプ設備点検業務	15	頁
(11)	密閉式膨張タンク設備点検業務	15	頁
(12)	ボイラー軟水装置保守点検業務	15	頁
6.	空気調和設備		
(1)	空調設備点検業務	15	頁
(2)	空調機器フロン漏洩検査業務（法定）	16	頁
(3)	フィルター清掃・交換業務	16	頁
(4)	空調加湿装置点検業務	17	頁
(5)	洗浄便座脱臭装置清掃業務	17	頁
(6)	照明器具清掃業務	17	頁
(7)	換気扇及び吸込口ガラリ清掃業務	17	頁
7.	給排水衛生設備		
(1)	井戸ポンプ設備点検業務	17	頁
(2)	加圧給水ポンプユニット保守点検業務	17	頁
(3)	給湯循環、揚水、排水設備点検業務	17	頁
(4)	井水ろ過設備保守点検業務	17	頁
(5)	排水管高圧洗浄業務	18	頁
(6)	特殊排水処理設備保守点検業務	18	頁
(7)	水栓泡沫キャップ交換洗浄業務	18	頁
(8)	消防用設備保守点検業務（法定）	18	頁
8.	建築建具設備		
(1)	昇降機設備保守点検業務（法定）	19	頁
(2)	シャッター設備保守点検業務	19	頁
(3)	自動ドア設備保守点検業務	19	頁
(4)	アキュドア保守点検業務	20	頁
(5)	融雪設備点検業務	20	頁
(6)	屋上へりポート設備点検業務	20	頁

9.	建築物環境衛生管理		
(1)	貯水槽清掃業務（法定）	20	頁
(2)	貯湯槽清掃点検業務（法定）	20	頁
(3)	雑排水槽清掃点検業務（法定）	20	頁
(4)	汚水槽清掃点検業務（法定）	20	頁
(5)	雨水槽点検業務	20	頁
(6)	湧水槽点検業務	20	頁
(7)	消火水槽点検業務	20	頁
(8)	消防用水設備点検業務	21	頁
(9)	ボイラー冷却水槽清掃点検業務	21	頁
(10)	専用水道水質検査業務（法定）	21	頁
(11)	下水排水水質検査業務（法定）	21	頁
(12)	空気環境測定業務（法定）	21	頁
(13)	環境測定業務（法定）	21	頁
(14)	ねずみ及び害虫防除保守点検業務（法定）	21	頁
(15)	害虫駆除点検業務（法定）	21	頁
10.	その他の法定点検		
(1)	特定建築物定期調査業務（法定）	21	頁
(2)	建築設備定期検査業務（法定）	21	頁
(3)	防火設備定期検査業務（法定）	22	頁
(4)	危険物施設保守点検業務（法定）	22	頁
(5)	免震装置定期調査業務	22	頁
(6)	医療ガス設備保守点検業務（法定）	22	頁
(7)	R I 排水処理設備保守点検業務（法定）	23	頁
(8)	越冬対応業務	24	頁
(9)	植栽管理業務	24	頁
(10)	電動式移動観覧席保守点検業務	25	頁

II：北海道立北見病院

11.	電気設備		
(1)	自家用電気工作物保守点検業務（法定）	26	頁
(2)	非常用発電設備保守点検業務	26	頁
(3)	太陽光発電設備点検業務	26	頁
(4)	無停電電源装置保守点検業務	26	頁
(5)	直流電源装置保守点検業務	26	頁
(6)	電気設備点検業務	27	頁
(7)	中央監視装置保守点検業務	27	頁
(8)	自動制御設備保守点検業務	27	頁
(9)	放送設備点検業務	27	頁
(10)	I T V ・ T V 共調設備点検業務	27	頁
(11)	インターホン設備点検業務	27	頁

(12)	電波時計設備点検業務	27	頁
(13)	ナースコール設備点検業務	27	頁
(14)	構内交換電話設備保守点検業務	28	頁
(15)	電気錠設備保守点検業務	28	頁
(16)	脱臭装置設備保守点検業務	28	頁
(17)	照明器具清掃業務	28	頁
1 2. 熱源設備			
(1)	真空式温水発生機保守点検業務	29	頁
(2)	ばい煙測定業務（法定）	30	頁
(3)	温水ヘッダー設備点検業務	30	頁
(4)	熱交換器設備点検業務	30	頁
(5)	ポンプ設備点検業務	30	頁
(6)	密閉式膨張タンク設備点検業務	30	頁
1 3. 空気調和設備			
(1)	空調設備点検業務	31	頁
(2)	空調機器特定フロン漏洩検査業務（法定）	31	頁
(3)	フィルター清掃・交換業務	32	頁
(4)	空調加湿装置点検業務	32	頁
(5)	洗浄便座脱臭装置清掃業務	32	頁
(6)	照明器具清掃業務	32	頁
1 4. 給排水衛生設備			
(1)	加圧給水ポンプユニット保守点検業務	33	頁
(2)	給湯循環、排水設備点検業務	33	頁
(3)	排水管洗浄業務	33	頁
(4)	水栓泡沫キャップ交換洗浄業務	33	頁
(5)	消防用設備保守点検業務（法定）	33	頁
1 5. 建築建具設備			
(1)	昇降機設備保守点検業務（法定）	34	頁
(2)	シャッター設備点検業務	34	頁
(3)	自動ドア設備保守点検業務	34	頁
(4)	アキュドア点検業務	34	頁
(5)	融雪設備点検業務	34	頁
1 6. 建築物環境衛生管理			
(1)	受水槽清掃業務（法定）	35	頁
(2)	業務用給湯器保守点検業務	35	頁
(3)	湧水槽点検業務	35	頁
(4)	消火水槽点検業務	35	頁
(5)	飲料水水質検査業務（法定）	35	頁

(6)	簡易専用水道検査業務（法定）	35	頁
(7)	空気環境測定業務（法定）	35	頁
(8)	環境測定業務（法定）	35	頁
(9)	ねずみ及び害虫防除保守点検業務（法定）	35	頁
(10)	害虫駆除点検業務（法定）	35	頁
17.	その他の法定点検		
(1)	特定建築物定期調査業務（法定）【別途契約】	36	頁
(2)	建築設備定期検査業務（法定）	36	頁
(3)	防火設備定期検査業務（法定）	36	頁
(4)	危険物施設保守点検業務（法定）	36	頁
(5)	医療ガス設備保守点検業務（法定）	36	頁
(6)	越冬対応業務	37	頁
(7)	植栽管理業務	37	頁
18.	別途項目	38	頁
19.	管理組織図（北見赤十字病院）	39	頁
20.	管理組織図（北海道立北見病院）	40	頁

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
※ 用語・記号等の注釈について(共通) <ul style="list-style-type: none"> ・ 「常駐員対応の巡回点検」とは、現場常駐員が定められた期間・時刻に施設内外を巡回して、設備機器等の運転状況・外観状況・異常の有無等を確認し、記録・報告することをいう。また異常・不具合等を発見した場合は応急処置を講じる。 ・ 「オンコール対応」とは、設備機器メーカー、施工会社又はメンテナンス専門会社が、故障・異常等発生の連絡を受けた場合に、緊急対応センター等に待機している技術員等が現地に駆け付け、不具合の一次対応処置を講じることをいう。また、二次対応の必要性の有無を判断して報告することをいう。(費用は別途) ・ 常駐員対応の巡回点検周期については以下の標準周期を○又は数字で示す。「日、週、月、年」欄は、○は1回を示し、数字はその期間中の回数を示す。「随」欄は、定期的な周期を定めず、状況により実施するものとする。 ・ 対象場所は、本館・北館・PETセンター・北海道立北見病院・託児所・倉庫とする。 								
I. 有資格者業務								
① 北見赤十字病院 <ul style="list-style-type: none"> ・ 電気主任技術者業務 電気事業法 ・ 第1種圧力容器取扱作業主任者業務 労働安全衛生法 ・ 危険物保安監督者業務 消防法 ・ 自衛消防業務講習 消防法 ・ 特定高圧ガス取扱主任者講習(液化ガス) 高圧ガス取締法 ・ 水道技術管理者(専用水道) 水道法 ② オホーツクPETセンター <ul style="list-style-type: none"> ・ 電気主任技術者業務 電気事業法 ③ 北海道立北見病院 <ul style="list-style-type: none"> ・ 電気主任技術者業務 電気事業法 ・ 危険物保安監督者業務 消防法 ・ 特定高圧ガス取扱主任者講習(液化ガス) 高圧ガス取締法 								
II. 緊急対応業務(一次対応)								
① 北見赤十字病院、オホーツクPETセンター、北海道立北見病院 <ul style="list-style-type: none"> ・ 夜間及び休日、中央監視盤より警報等が発生した場合 宿直者にて故障箇所の確認及び異常事態の被害の拡大防止の応急処理を行う。 又、停電・火災・地震・暴風雪・大雪等が発生した場合も 責任者等に電話連絡を行い緊急対応します。 ※ 緊急対応費は不具合内容により別途協議とする。 								
III. 要求確認事項								
① 従業員全員の麻疹・風疹・水痘・流行性耳下腺炎・B型肝炎・C型肝炎の抗体価検査を実施し提出する。なお、抗体価が陰性または、基準値以下の場合には、該当疾患に対するワクチン接種を任意で受けて報告する。 (新規採用時にも同様の検査を実施し報告する。) ② 従業員全員にインフルエンザワクチン等を接種させる。 ③ 専用水道業務に携わる従業員は、検便検査をおおむね6ヶ月ごと実施する。 ④ 従業員全員の衛生管理を徹底し、年1回以上の定期健康診断を実施する。 ⑤ 病院が指定する感染研修会他に参加する。 ⑥ 病院の指定する箇所の業務について、プラスチック手袋、エプロン、マスク等(支給品)を着用し作業を行い、感染予防と汚染拡散防止に努める。								

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
1. 設備マネジメント								
(1) 設備マネジメント管理業務 ① 常駐設備マネジメント管理責任者 ② 統括マネジメント管理業務 ・ 北海道立北見病院の業務含む	<ul style="list-style-type: none"> ・ 勤務予定表に従い、平日昼間勤務とする。 ・ 設備管理責任者の管理業務内容は以下の管理業務を基本とする。 <ul style="list-style-type: none"> ア. 計画立案業務 <ul style="list-style-type: none"> 1) 中・長期保全計画 2) 年間定期点検・整備計画 3) 月間定期点検・整備計画 4) 年間作業計画 5) 月間作業計画 6) 日常計画・作業指示 7) 年間教育・訓練計画 8) 運転スケジュール計画 9) エネルギー管理標準計画 イ. 各種マニュアル整備業務 <ul style="list-style-type: none"> 1) 設備機器台帳見直し 2) 緊急時マニュアル 3) 巡回（巡視）点検 4) 設備機器操作マニュアル 5) 定期点検マニュアル 6) 設備機器履歴作成 ウ. データ分析・提案業務 <ul style="list-style-type: none"> 1) 省エネ・環境データ等の分析提案 2) 運転記録データの分析管理・提案 3) データ分析年間総括提案 エ. 業務報告・連絡等業務 <ul style="list-style-type: none"> 1) 運転日誌・業務日報等の記録 2) 関連部署との報告・連絡・調整 オ. 関連業務との調整業務 <ul style="list-style-type: none"> 1) 出入業者との連絡・調整 2) 専門業者との連絡・調整 カ. 案内・立会い業務 <ul style="list-style-type: none"> 1) 官庁検査の立会い・確認 2) 施設見学者の案内・立会い 3) 監督官庁の立入検査等の立会い キ. 教育・訓練業務 <ul style="list-style-type: none"> 1) 配属時・トレーニング時の教育 2) 法定教育 3) 地震防災訓練・消火訓練 4) その他非常時緊急対応訓練 ク. その他管理業務 <ul style="list-style-type: none"> 1) 関係図書・届出書等の整備保管 2) 各種記録書類の整理保管 3) 官庁関係への諸提出 4) 安全会議・安全パトロールの実施 5) 消耗品・予備品の在庫管理・補充 6) 電気室・機械室の管理 							

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
③ 水道技術管理者業務 (専用水道業務) ・ 08号井戸 1 式 ・ 09号井戸 1 式 ・ 10号井戸 1 式 ・ 11号井戸 1 式 ・ 除鉄・徐マンガン設備 2 基 ・ 活性炭設備 2 基 ・ 膜ろ過設備 2 基 ※ 病院負担に伴う取極め事項について 1. 各薬品類 (消耗品類) ① 残留塩素測定試薬 (DPD) ② 次亜塩素酸ナトリウム 6% ③ ポリ塩化アルミニウム (PAC) ④ その他の薬品類 2. 各測定計測機器 ① 残留塩素測定機器 ② pH測定機器 ③ 濁度測定機器 ④ 温度計他測定機器 ⑤ 各機器の校正及び消耗品類 ⑥ その他の測定機器類 3. 井水設備等の維持、部品交換費用 ① 各設備の定期整備等による費用 ② 各機器の事故時の修理費用 ③ その他設備の改修・改造費用 4. 井戸水の水源確保 ① 新たな井戸掘削費用 ② 既存井戸設備の改修費用 ③ 新たな水源確保に伴う調査費用 ④ その他の水源確保に係る費用 5. 汚染事故が発生した場合 ① 汚染事故発生原因調査費 ② 貯水槽・配水管清掃費 ③ 水質検査費 ④ 汚染原因を取除く復旧費 ⑤ 給水停止時の水確保費 ⑥ その他事故に関する費用 ※ 病院に対する損害賠償 ① 健康被害者に対する賠償金の上限を設定する。 ② 故意又は重過失がある場合に適用する ③ その他、病院と協議の上行う。	・ 専用水道設備の管理業務内容は以下の確認や調整業務を基本とする。 ア. 日常水質測定業務 1) 温度・pH・残留塩素・色度・濁度 異臭・味・圧力 イ. 日水量検針業務 1) 8～11号井戸取水量 2) 市水水量 3) 井水ろ過量 4) 井水ろ過量再生量 5) MF膜ろ過水量 6) MF膜ろ過再生量 ウ. 日薬品消費量検針業務 1) 8～11号井戸 前塩素量 2) No.1・2FTPM 中塩素量・PAC量 3) No.1・2FTC 後塩素量 エ. 逆洗回数カウンター検針業務 1) No.1・2FTPM 中塩素 2) No.1・2FTC 後塩素 3) No.1・2膜ろ過塩素 オ. 常時監視システム検針業務 1) 井水槽 濁度 (最高・最低・平均) 2) 雑用水槽 塩素・色度・濁度 3) 市水道 塩素・色度・濁度 カ. 各設備の日常目視による外観点検 1) 前・中・後塩素・PAC薬注タンク廻り 2) 塩素・PAC注入量廻り 3) 井水槽廻り 4) 雑用水槽廻り 5) 受水槽廻り 6) 高架水槽廻り (浄水・雑用水) 7) 8～11井戸廻り キ. Bioassayの日常点検 1) 処理水・市水 ・ 各機器の調整や不具合等が発生した場合は、迅速に最善な処置を行う。 ・ 水質検査等に異常が発見された場合は、病院に報告を行い迅速な処置を行う。 ・ 北見市の立入査察時の対応並びに書類等の整備を行う。 ・ 受託水道業務技術管理者を選任する。	○						

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
2. 設備管理業務								
(1) 設備管理・運転監視等業務								
① 常駐設備員 (平日日勤業務)	・勤務計画表に従い、勤務する。	○						
② 常駐設備員 24時間勤務：2名体制	・常駐設備者の管理業務内容は、以下の管理業務を基本とする。	○						
(2) 各部署からの対応業務 ヘルプデスク								
① 事務設備員 (毎日) 8：30～17：30	ア. 中央監視業務	○						
・北海道立北見病院の業務含む	イ. 日常巡回(巡視)点検業務	○						
	※機器の状態及び機能についての自主点検。							
	ウ. 営繕業務					○		
	エ. 緊急対応・処置業務					○		
	オ. その他の業務							
	1) 定期保守点検、修理・改修工事の作業立会い					○		
	2) 水光熱使用量の検針、報告				○			
	3) 医ガス用予備酸素・窒素・炭酸ガスボンベの切替交換作業					○		
	4) 霊安対応業務(7:30～9:30)					○		
	5) 外周嘔吐物・血液等の清掃及び消毒					○		
	6) 院内嘔吐物・血液等のバリケード一時対応					○		
	7) 感染病室等の陰圧測定	○						
	8) 強風時における屋上庭園パラソルの折りたたみ					○		
	9) 北館2階ルーフの清掃					○		
	10) 建築設備					○		
	・扉ドアクローザー交換							
	・扉閉鎖順位調整器交換							
	・扉ピボットヒンジ交換							
	・サムターン交換							
	・シリンダー交換							
	・各扉取手交換							
	・自動ドア用UPSバッテリー交換							
	・その他軽微な作業 (部品や材料は支給品とする)							
	11) 電気設備					○		
	・天井照明器具安定器交換							
	・照明器具本体交換							
	・コンセント類交換							
	・スイッチ類交換							
	・ブレーカー類交換							
	・電磁接触器類交換							
	・ナースコール押釦交換							
	・脱臭装置オゾン反応器交換							
	・その他軽微な作業 (部品や材料は支給品とする)							

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の 巡回点検周期					メーカー系又は専門会社 の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022 年度	単位
	12) 熱源設備 ・ スチームトラップ交換 ・ 蒸気ボイラー真空破壊弁交換 ・ 油配管電磁弁交換 ・ その他軽微な作業 (部品や材料は支給品とする) 13) 空調設備 ・ モーターベアリング交換 ・ Vベルト交換 ・ 温度センサー交換 ・ 2方弁用制御装置交換 ・ 温圧計交換 ・ 圧力計交換 ・ 加湿用蒸気シリンダー交換 ・ 加湿モジュール交換洗浄 ・ 加湿給水用電磁弁交換 ・ 排気HEPAフィルター交換 ・ その他軽微な作業 (部品や材料は支給品とする) 14) 給排水設備 ・ 循環ポンプメカニカルシール交換 ・ 循環ポンプベアリング交換 ・ 水栓金物パッキン等交換 ・ 温水便座本体交換 ・ 手洗い排水管交換 ・ ドルゴ通気交換 ・ 冷却塔配管薬品洗浄 ・ 特殊排水設備残塩計他交換 ・ その他軽微な作業 (部品や材料は支給品とする) 15) 防災設備 ・ 誘導灯バッテリー交換 ・ 誘導灯本体交換 ・ 副受信機ニカドバッテリー交換 ・ 非常通報装置他押釦カバー交換 ・ その他軽微な作業 (部品や材料は支給品とする) 16) 不具合対応・処置 カ. 専用水道の点検及び測定作業 キ. 詳細業務内容及び実施回数等は、 本管理業務仕様書に記載されたと おりとする。 ク. 病室、更衣室については専業女性 スタッフにて実施。 ケ. 電気事業法に基づき電気設備の維持 管理点検を行う。					○		

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の 巡回点検周期					メーカー系又は専門会社 の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022 年度	単 位
	コ. ヘルプデスク 利用者からの依頼事項、トラブル・ クレーム対応を行う。 データー蓄積報告を行う。 ※共通事項。 イ. 不具合発生時に関わる費用は別途。 ロ. 薬品などの消耗品は別途。 ハ. その他仕様に記載の無いものは別途。							
3. 建築設備								
(1) 屋根、屋上、外壁点検業務 1 式	・機器の状態及び機能についての自主点検。 防水、ルーフトレン清掃及び笠木など。					○	-	回/年
① 本館・北館・PET・北海道立北見病院・倉庫								
(2) 天井、内装材、仕上材点検業務 1 式	・機器の状態及び機能についての自主点検。 ボード類ひび割れ・浮き、剥離、変形。					○	-	回/年
① 本館・北館・PET・北海道立北見病院・倉庫								
(3) 建具設備点検業務 1 式	・機器の状態及び機能についての自主点検。 防火戸、ガラス、金属部、変形・損傷。					○	-	回/年
① 本館・北館・PET・北海道立北見病院・倉庫								
(4) 階段室点検業務 1 式	・機器の状態及び機能についての自主点検。 変形・損傷、金属部、手摺。					○	-	回/年
① 本館・北館・PET・北海道立北見病院・倉庫								
(5) 各種サイン点検業務 1 式	・機器の状態及び機能についての自主点検。 変形・損傷、金属部。					○	-	回/年
① 本館・北館・PET・北海道立北見病院・倉庫								
4. 電気設備								
(1) 自家用電気工作物保守点検業務(法定)								
① 高圧受変電設備点検整備 1 式 (月次保安管理) 本館：1変7,200KVA/2変2,200KVA 北館：3変1,050KVA PET棟：675KVA	・電気事業法に基づき電気設備の維持管理 点検を行う。	電気保安規程 に則る					12	回/年
② 高圧受変電設備保守点検整備 1 式 (年次設備保安試験) 本館：1変7,200kVA/2変2,200KVA 北館：3変1,050KVA PET棟：675KVA	・電気事業法に基づき電気設備の維持管理 点検を行う。 ・接地抵抗、高圧絶縁抵抗、高圧地絡方向 継電器、不足電圧継電器、過電圧継電器、 過電流継電器、遮断連動、機器点検（P A S・ケーブル端末）、外観点検、各部 清掃、低圧絶縁測定	電気保安規程 に則る					1	回/年
③ 年次停電作業専門業者立会 2 日間	・受変電設備自動制御装置の確認点検立会						2	回/年
④ 非常用発電機運転立会 1 日間	・本館、北館発電装置運転立会						1	回/年
⑤ 高圧真空遮断器 (VCB)整備 6 台	・真空度試験・駆動部注油						2	回/年
⑥ 低圧気中遮断器 (ACB)整備 6 台	・駆動部注油						2	回/年
⑦ 高圧トランス絶縁油試験 4 基	・絶縁油酸化試験・絶縁破壊電圧試験 (6年間で一巡点検行う。)						2	回/年
(2) 非常用発電設備保守点検業務 1 式	・非常用発電機無負荷運転						-	回/年
① 非常用発電機設備点検 1 式	・機器の試運転、加熱、変形、変色の確認	電気保安規程 に則る					1	回/年
・本館：16NHL-ETP；1,500KVA 1 基	・運転表示装置の点検、付属計器の指示値						1	回/年
・北館：AP450B；400KVA 1 基	・の確認記録、燃料タンク油量・漏れの確 認点検。(点検整備種別：C点検)						1	回/年
ヤンマー製								

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の 巡回点検周期					メーカー系又は専門会社 の保守点検周期			
		日	週	月	年	随	2022 年度	単位		
(3) 太陽光発電設備点検業務 ① 本館：10KVA 京セラ製	1 式 1 基	・機器の状態及び機能についての自主点検。 過熱、変形、変色の確認、運転表示装置 の点検。	電	気	保	安	規	程	-	回/年
(4) 無停電電源装置保守点検業務 ① 常用(150kVA) ・本館：CVCF室400Ah×180セル ジーエス・ユアサ製 ② 部品交換整備	1 基 1 式 1 式	・機器の状態及び機能についての自主点検。 ・インバータ、電源装置の外観点検及び機 能点検、各数値の測定。 ・蓄電池の内部抵抗、温度測定、電圧測定 警報回路の動作確認、出力波形観測。 ・電解コンデンサ ・コンバータ変換ブロック ・インバータ変換ブロック	電	気	保	安	規	程	- 1 1	回/年 回/年 回/年
(5) 直流電源装置保守点検業務 ① No.1(500Ah)、No.2・3(300Ah×2) ・本館：地下電気室 54セル ・本館：9階電気室 54セル ・北館：PH2階発電機室 54セル	3 基 1 基 1 基 1 基	・機器の状態及び機能についての自主点検。 ・整流器、電源装置の外観点検及び機能点 検及び機能点検、各数値の測定、電圧波 形観測。	電	気	保	安	規	程	- 1 1 1	回/年 回/年 回/年 回/年
(6) 避雷設備点検業務 ・本館・北館	1 式 1 式	・機器の状態及び機能についての自主点検。 接地抵抗測定(年2回)	電	気	保	安	規	程	-	回/年
(7) 電気設備点検業務 ① 分電盤・制御盤 ② 電灯・コンセント設備 ③ 管球交換 ※管球代及び処分費別途 本館・北館・PET棟	1 式 1 式 1 式	・電気関係設備の点検手入れ作業標準に従 い実施する。 ・常駐設備員にて実施。	電	気	保	安	規	程	- - ○	回/年 回/年 回/年
(8) 中央監視装置保守点検業務 ① 中央監視設備保守点検 ・MEATSYS-EA ポイント試験無	1 式 1 式	・機器の状態及び機能についての自主点検。 ・中央監視端末(PC)、レーザープリンター (CLP)、UPS、清掃、接続点検、データベ ースのバックアップ。	○						- 2	回/年 回/年
(9) 自動制御設備保守点検業務 ① 本館 ・ロードヒーティング制御 ・熱源機器廻り制御 ・外調機制御A ・外調機制御B ・外調機制御D(手術室系統) ・外調機制御E(手術室系統) ・外調機制御G ・外調機制御J ・外調機制御K ・空調制御C ・空調制御D ・空調制御E	1 式 1 SET 1 SET 10 SET 12 SET 1 SET	・機器の状態及び機能についての自主点検。 ・年2回に分けて実施し5年間で一巡点検する ・調節器、検出器、調節計、コントロール モータ、コントロールバルブ、補助機類、 制御盤、管理計器類、インバータ制御盤 等の機能点検、各動作確認、各部清掃。							○ - - - 1 1 1 1 1 1 1 1 1	回/年 回/年 回/年 回/年 回/年 回/年 回/年 回/年 回/年 回/年 回/年 回/年 回/年 回/年

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
② 北館								
・ 外調機制御D	1 SET	・ 調節器、検出器、調節計、コントロール					-	回/年
・ 空調制御A	1 SET	モータ、コントロールバルブ、補助機類、					-	回/年
・ 換気制御A	5 SET	制御盤、管理計器類、インバータ制御盤					-	回/年
・ 換気制御C	1 SET	等の機能点検、各動作確認、各部清掃。					-	回/年
・ MD連動制御	5 SET						-	回/年
・ 熱減水ポンプ 台数制御	1 SET						-	回/年
③ PETセンター								
・ 外気取入PAC制御	5 SET	・ 調節器、検出器、調節計、コントロール					-	回/年
・ 換気制御	1 SET	モータ、コントロールバルブ、補助機類、					-	回/年
・ 外気処理制御	1 SET	制御盤、管理計器類、インバータ制御盤					-	回/年
・ 冷却塔制御	1 SET	等の機能点検、各動作確認、各部清掃。					-	回/年
④ 蓄電池ユニット 交換	10 台	・ ネットワークコントローラー本館：8台・北館：2台交換					1	回/年
⑤ 無停電電源装置 交換	4 台	・ UPS本館：4台					1	回/年
(10) 放送設備点検業務	1 式	・ オンコール（故障時・異常時等）対応と				○	-	回/年
(11) ITV・TV共調設備点検業務	1 式	する。（費用は別途お打合せ）				○	-	回/年
① 各病棟病室用ITV用盤	12 台	・ BOX内及び吸込口フィルター清掃					3	回/年
(12) インターホン設備点検業務	1 式	(10)～(14) 共通				○	-	回/年
(13) 電波時計設備点検業務	1 式					○	-	回/年
(14) ナースコール設備点検業務	1 式					○	-	回/年
(15) 構内交換電話設備保守点検業務	1 式	・ デジタル電子交換機、局線中継台2卓、発信履歴SVの目視点検を行う。				○	12	回/年
DISCOVERY neo OKI製								
① 保守部品交換								
・ LTU電源パッケージ	1 式	・ DN-LTPOWA-01					1	回/年
・ LTUインターフェースパッケージ	1 式	・ DN-LTIPA-01					1	回/年
・ 保守用PC	1 台						1	回/年
(16) 電気錠設備保守点検業務	1 式	・ ヒューマンインターフェイスプロセッサ（本体、モニター、キーボード）				○	1	回/年
MELSAFETY-G（HIP版）三菱電機製		データのバックアップ実施。※UPSは別途。						
(17) 脱臭装置設備保守点検業務	16 台	・ IHIオゾン付加型マナスイオン脱臭機の点検				○	1	回/年
本館：12台・PET棟：4台		eZ-7型 オゾン量測定、イオン量測定清掃						
5. 熱源設備								
(1) 吸収式冷温水発生機保守点検業務	1 式	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。	○				-	回/年
ΣTEG-400VN5C（400USRT）	2 基	・ メーカーによる点検					3	回/年
川重冷熱工業製		・ 冷/暖房切替、冷房中間点検、吸収液分析						
① 冷却水系伝熱管ブラッシング清掃	1 基	・ 部品・修理費・溶液ポンプ等の整備は別途					1	回/年
(2) 空冷式チラーユニット保守点検業務	1 式	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。			○		-	回/年
EAV-P2700STD-N（200USRT）	2 組	・ メーカーによる点検					1	回/年
三菱電機製		・ 運転状況（冷媒系統、電気系統、送風機の機能点検、熱交換器、配線、ドレンパン清掃）温度・圧力の確認点検						
① 熱交換器	12 台	・ 熱交換器の洗浄作業					1	回/年
(3) 真空式温水発生機保守点検業務	1 式	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。	○				-	回/年
GKSL-1600AZ型（1,860KW）	2 基	・ メーカーによるスタンダード契約					1	回/年
日本サーモエナー製		・ 運転状況（真空度、電磁弁、抽気装置、安全装置、制御系統、バーナー清掃、オイルストレーナー清掃、火炉洗浄）。						
		・ 部品・緊急・缶体は別途						

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(4) 小型貫流ボイラー保守点検業務 LTE-2002CNM 伝熱面積：9.9㎡、蒸気用 日本サーモエナー製 暖房用・オートクレーブ用・オートヒーティング用	・機器の状態及び機能についての自主点検。 ・メーカーによるスタンダード契約 ・運転状況（真空度、電磁弁、抽気装置、安全装置、制御系統、バーナー清掃、炉内清掃、ガラス水面計交換）。 ・部品・緊急・缶体・エコマイザーは別途	○					-	回/年
・ボイラー薬品点検	1 式	○					-	回/年
・No.4号機点検	1 式	○					-	回/年
① 消耗部品交換整備	2 基						1	回/年
(5) ばい煙測定業務（法定）	・大気汚染防止法に基づき測定を行う。							
① 吸収式冷温水発生機	2 基						2	回/年
② 真空式温水発生機	2 基						1	回/年
(6) 第一種圧力容器検査業務（法定）	・圧力容器、安全規則第32条第1項、第67条第1項の自主点検。				○			-
① シェルアンドチューブ型熱交換器	2 基						1	回/年
② 貯湯槽（本館：4基・北館：2基） 性能検査（貯湯槽内部清掃含む）	6 基						1	回/年
(7) 冷却塔設備点検業務	・機器の状態及び機能についての自主点検。				○			-
① 冷却水槽内/外の清掃 ・本館：2基・PET：1基	3 基				○			-
② レジオネラ属菌検査（法定） ・本館：2検体 ・PET棟：1検体	3 P						3	回/年
③ 本館 ・開放式（2,407KW） ・フリークーリング（309.9kw）	2 台 1 台	○ ○		○ ○				- -
④ PET棟 ・密閉式冷却塔（45KW）	1 台	○		○				-
⑤ 薬液注入装置（本館・PET棟） ※薬品購入は別途	2 台					○		-
(8) ヘッダー設備点検業務								
① 本館 ・温水1次/2次ヘッダー ・冷水1次/2次ヘッダー ・蒸気1次/2次ヘッダー	4 台 4 台 2 台				○ ○ ○			- - -
② 北館 ・冷水/温水ヘッダー	4 台				○			-
(9) 熱交換器設備点検業務								
① 本館 ・空冷式チラー系統 ・アトリウム系統 ・フリークーリング系統 ・シェルアンドチューブ式 ・ホットウェルタンク ・外気処理系統	1 台 1 台 1 台 2 台 1 基 1 台				○ ○ ○ ○ ○ ○			- - - - - -
② 北館 ・床暖房系統	1 台				○			-

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(10) ポンプ設備点検業務								
① 本館								
・ 冷温水ポンプ 3 台	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。				○		-	回/年
・ 冷却水ポンプ 3 台	・ "				○		-	回/年
・ 冷水ポンプ 7 台	・ "				○		-	回/年
・ 温水ポンプ 8 台	・ "				○		-	回/年
・ ラインポンプ 38 台	・ "				○		-	回/年
・ 不凍液注入ポンプ 3 台	・ "				○		-	回/年
・ 薬液注入装置 1 台	・ "				○		-	回/年
② 北館								
・ 温水ポンプ 3 台	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。				○		-	回/年
・ 冷水ポンプ 2 台	・ "				○		-	回/年
・ ラインポンプ 12 台	・ "				○		-	回/年
・ 不凍液注入ポンプ 1 台	・ "				○		-	回/年
③ PET棟								
・ 冷却水ポンプ 2 台	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。				○		-	回/年
・ 不凍液注入ポンプ 1 台	・ "				○		-	回/年
・ 薬液注入装置 1 台	・ "				○		-	回/年
(11) 密閉式膨張タンク設備点検業務								
① 本館								
・ 冷熱源系統 (140L) 1 基	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。				○		-	回/年
・ 温熱源系統 (1,600L) 1 基					○		-	回/年
・ ロードヒーティング系統 (400L) 1 基					○		-	回/年
・ 空冷チラー系統 (120L) 1 基					○		-	回/年
・ アトリウム系統 (18L) 1 基					○		-	回/年
・ フリークーリング系統 (80L) 1 基					○		-	回/年
② 北館								
・ 冷熱源系統 (12L) 1 基	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。				○		-	回/年
・ 温熱源系統 (250L) 1 基					○		-	回/年
・ 床暖系統 (12L) 1 基					○		-	回/年
③ PET棟								
・ サイクロトロン冷却塔系統 (12L) 1 基	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。				○		-	回/年
(12) ボイラー軟水装置保守点検業務								
① 軟水装置 (ソルト管理) 1 式	・ ソルトの残量確認及び補充作業	○					-	回/年
・ イオン樹脂交換補充 2 基	・ 10%入替 (1~2年目1基・3年目2基)						1	回/年
・ イオン樹脂交換全量交換 2 基	・ 200L入替 (年1基づつ)						1	回/年
・ 硬度リークセンサー校正 1 台	・ 電極センサーアッセン交換						1	回/年
※ソルト購入は別途								
6. 空気調和設備								
(1) 空調設備点検業務								
① 本館								
・ 外気処理空気調和機点検 30 台	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。				○		-	回/年
・ 空気調和設備点検 11 台	・ "				○		-	回/年
・ ファンコイルユニット点検 978 台	・ "					○	-	回/年
・ 給・排気換気扇設備点検業務 45 台	・ "					○	-	回/年

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
② 北館								
・ 外調機 11 台	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。				○		-	回/年
・ ファンコイルユニット 318 台	・ //					○	-	回/年
・ 換気設備 1 式	・ //					○	-	回/年
③ PET棟								
・ 外調機 5 台	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。				○		-	回/年
・ パッケージ型空調機 11 台 (氷蓄熱：1台含む)	・ //				○		-	回/年
・ 換気設備 1 式	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。					○	-	回/年
④ 電気パネルヒーター								
・ 本館 43 台	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。					○	-	回/年
・ 北館 45 台	・ //					○	-	回/年
・ P E T 棟 12 台	・ //					○	-	回/年
(2) 空調機器フロン漏洩検査業務 (法定)	・ メーカーによる定期点検					○	1	回/3年
① P E T 棟	・ 特定フロン抑制法に伴う点検							
・ 空調機室外機 (10馬力以上) 10 台	3年に1回フロンガス漏えい検査を行う。							
(3) フィルター清掃・交換業務	※各フィルター購入費及びHEPAフィルター - 取替は別途。							
① 本館								
・ 外気処理空調機 21 台	・ フィルターは予備品との交換作業を行う。						12	回/年
・ // (24時間運転系統) 9 台	・ 水洗い洗浄又はバキュームにて清掃する。						24	回/年
・ 空気調和機 7 台	・ 女子更衣室・厚生室などについては女性						12	回/年
・ // (電気室・CVCF・サーバールーム系統) 4 台	スタッフにより実施する。						6	回/年
・ ファンコイルユニット	(①～④共通)							
・ // (9階・地下系統) 3 台	・ 各フィルター購入費、HEPAフィルター取替						2	回/年
・ // (外来・事務所系統) 535 台	は別途						6	回/年
・ // (4～8階各病棟系統) 387 台							12	回/年
・ // (手術室エリア) KCU,DFU 53 台							24	回/年
・ 機械室給気系統								
・ // (地下・屋上) 4 台							6	回/年
・ // (屋上) 2 台							1	回/年
・ // (地下系統) 4 台							2	回/年
・ // (地下・屋上・3階) 8 台							12	回/年
・ 全熱交換器ユニット 1 台							2	回/年
・ 壁吸込コイルユニット 11 台	・ HEPAフィルターは支給品とする。						-	回/年
・ 手術室ダウンフローユニット 10 枚	・ //						-	回/年
・ ファンフィルターユニット 26 枚	・ //						-	回/年
② 北館								
・ 外気処理空調機 11 台							12	回/年
・ ファンコイルユニット								
・ // (地下系統) 11 台							2	回/年
・ // (外来、事務所系統) 164 台							6	回/年
・ // (病室・厚生室・更衣室) 147 台							12	回/年
・ 機械室給気系統 (NP-1, EF-NP-4) 2 台							2	回/年
③ P E T 棟								
・ 外気処理PAC形空調和機 5 台							12	回/年
・ PAC形空調機 (室内機) 27 台							2	回/年
・ 機械室給気系統 3 台							12	回/年
※クリーンルーム別途 4 台								

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
④ 倉庫								
・ 給気ファン 4 台							1	回/年
(4) 空調加湿装置点検業務								
① 加湿モジュール点検洗浄 1 式	・加湿モジュールの脱着薬品洗浄行う。				○		-	回/年
・ 本館 1 式	加湿モジュール本体購入は別途							
・ 北館 1 式								
② 銀イオン加湿装置 1 式	・ゼオライトの入替を行う。						1	回/年
・ 手術室系統 2 台	1,500型×5本、750型×2本							
・ ICU・救急病棟系統 1 台	容器蓋パッキン交換							
・ NICU系統 1 台								
③ 蒸気シリンダー交換 1 台	・蒸気シリンダーの交換				○		-	回/年
・ P E T 棟	本体支給品にて交換を行う							
(5) 洗浄便座脱臭装置清掃業務								
① 本館 238 個	・脱臭フィルター清掃						1	回/年
② 北館 93 個	・ //						1	回/年
・ 脱臭カートリッジ更新 110 個	・ TCA83-8 TOT0製 (3年間で一巡交換)						1	回/年
(6) 照明器具清掃業務								
① 本館・北館・PET棟 10,447 台	・ランプ外し清掃 (2年間で一巡清掃)						12	ヶ月
(7) 換気扇及び吸込口ガラリ清掃業務								
① 本館・北館・PET棟 1,600 台	・吸込口のホコリ清掃						3	回/年
(8) 扉ガラリ清掃業務								
① 本館・北館・道立 125 台	・ガラリの清掃						1	回/年
7. 給排水衛生設備								
(1) 井戸ポンプ設備点検業務 4 台	・機器の状態及び機能についての自主点検。				○		-	回/年
(2) 加圧給水ポンプユニット保守点検業務 1 式	・ //				○		-	回/年
① 本館 (上水2台/雑用水2台) 4 台	・運転状況、機能、状態点検、各数値測定、						1	回/年
② 北館 (上水3台/雑用水3台) 6 台	モーター絶縁測定。						1	回/年
③ PET棟(加圧給水2台/直結給水2台) 4 台	荏原製作所製						1	回/年
(3) 給湯循環、揚水、排水設備点検業務								
① 揚水ポンプ 4 台	・機器の状態及び機能についての自主点検。				○		-	回/年
② 給湯循環ポンプ 6 台	・ //				○		-	回/年
③ 排水ポンプ 22 台	・ //				○		-	回/年
④ ばっきポンプ 1 台	・ //				○		-	回/年
・ 薬液注入装置 1 台	・薬液残量確認及び補充作業				○		-	回/年
(4) 井水ろ過設備保守点検業務 1 式	・機器の状態及び機能についての自主点検。	○					-	回/年
① ろ過設備点検 1 式	・各機器の運転状況目視点検						12	回/年
・ 徐鉄・徐マンガンろ過装置 2 基	(ポンプ類圧力、電流確認・薬注タンク、							
・ 活性炭ろ過装置 2 基	残量、ポンプ状況確認・ろ過装置、残留							
・ 膜ろ過設備 2 基	塩素濃度確認・膜ろ過装置、濁度計確認)							
② 井水ろ過装置次亜漬け 2 基	・マンガン砂活性化する						1	回/年
※その他部材費は別途								
※薬品購入費及びろ過材取替は別途								
③ 水質計点検整備								
・ 自動水質監視装置 2 台	・交換部品(エアフィルター、濁度/色度						1	回/年
	フィルター、ランプ、乾燥剤、回転電極							
	セラミックビーズ)							
・ 表面散乱濁度計 1 台	・交換部品(ランプ、フィルター[1μm])						1	回/年
・ 残留塩素計 4 台	・交換部品(回転電極、セラミックビーズ)						1	回/年

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(5) 排水管高圧洗浄業務								
① 本館 地下給食厨房								
・ 厨房側溝、集水枡排水管洗浄	1 式						2	回/年
・ グリーストラップ汲上げ清掃	1 式						2	回/年
・ グリーストラップ日常清掃	1 台						52	回/年
② 本館・北館・PET棟								
・ 各病棟手洗い器・洗面台等の排水管薬品洗浄	1 式					○	-	回/年
	1 式						1	回/年
③ 本館								
・ 手洗い器横引排水管高圧洗浄	1 式						1	回/年
(6) 特殊排水処理設備保守点検業務	1 式	○			6		-	回/年
① 検査・人口透析系排水処理設備	1 式						6	回/年
・ 設計水量：16m ³ /日								
・ 処理方法：連続中和方式								
・ pH電極交換(中和・監視槽)	2 台						1	回/年
・ 攪拌機交換(中和槽・監視槽)	2 基						1	回/年
・ フォトスイッチ交換(原水貯槽)	1 組						1	回/年
② 感染系排水処理設備	1 式						6	回/年
・ 設計水量：6m ³ /日								
・ 処理方法：回分消毒方式								
・ レベルスイッチセンサー交換(原水槽)	1 基						1	回/年
・ レベルスイッチセンサー電極交換(消毒反応槽)	1 組						1	回/年
・ フォトスイッチ交換(放流槽)	1 組						1	回/年
・ 攪拌機(消毒反応槽)	1 基						1	回/年
・ 循環ポンプ	1 基						1	回/年
※ 薬品購入費は別途								
・ 酸、アルカリ、還元剤、消毒剤残量の確認	1 式	○					-	回/年
・ 中和槽、監視槽、消毒反応槽PHの確認	1 式	○					-	回/年
③ 特殊排水処理設備各貯留槽清掃	1 式						1	回/年
・ 中和槽、監視槽、消毒反応槽	6 槽							
・ 検査系原水槽、感染系原水槽放流槽								
(7) 水栓泡沫キャップ交換洗浄業務	1 式					○	-	回/年
① 本館	1 式							
② 北館	1 式							
③ PET棟	1 式							
(8) 消防用設備保守点検業務(法定)								
① 本館	1 式					○	-	回/年
② 北館	1 式						2	回/年
③ PET棟	1 式						2	回/年
④ 倉庫棟	1 式						2	回/年

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
② 自動ドア保守点検 (ナブコシステム製)								
・ 本館 47 台	・ メーカーによるレギュラーメンテナンス						2	回/年
・ 北館 2 台	・ 専門技術者による点検、調整、故障対応						2	回/年
・ P E T 棟 3 台	(休祭日、夜間は有償)						2	回/年
※部品交換、オーバーホール等は有償	・ 扉、錠前、フレ止め、扉外し、吊込工事							
	・ サッシ、ガラスは有償							
③ アキュドア・自動ドア電気錠交換	・ 電気錠本体交換						1	回/年
・ アキュドア電気錠駆動部 3 台	1年に計4台づつ定期的に交換する							
・ 自動ドア電気錠駆動部 1 台								
(4) アキュドア保守点検業務 1 式	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。					○	-	回/年
① 引き戸注油整備 1 式	・ メーカーによる点検						1	回/年
・ 本館 901 台	アキュドアの作動確認、給油清掃作業							
・ 北館 124 台								
・ PET棟 6 台								
② アキュドア電気錠交換	・ モーター錠 (錠前ケース+シリンダー)						1	回/年
・ 本館 3 台								
・ 北館 1 台								
(5) 融雪設備点検業務 1 式	・ 冬期間のON・夏期間をOFF操作				2		-	回/年
① ロードヒーティング 1 式	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。					○	-	回/年
② ドレンヒーター 1 式	・ //					○	-	回/年
(6) 屋上ヘリポート設備点検業務								
① 本館搭屋 1 式	・ 照明点灯確認・吹流し確認・床面異物等の確認点検。	2					-	回/年
※消耗部品購入は別途	・ 吹流し倒し作業 (強風時)						○	回/年
	・ 冬期間ヒーティングの手動停止・運転						○	回/年
9. 建築物環境衛生管理								
(1) 貯水槽清掃業務 (法定) 1 式	・ 水槽外観及び水槽内部の目視点検				○		-	回/年
① 上水受水槽 FRP100m ³ 2 槽	・ ビル管法に準じ、槽内清掃を実施し、						1	回/年
② 上水高架水槽 FRP10m ³ 2 槽	合わせて槽内の点検を実施。						1	回/年
③ 雑用水受水槽 地下ピット80m ³ 1 槽	(①～⑤共通)						1	回/年
④ 雑用水高架水槽 FRP10m ³ 2 槽							1	回/年
⑤ 井水原水槽 地下ピット90m ³ 1 槽							1	回/年
(2) 貯湯槽清掃業務 (法定) 1 式	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。	○					-	回/年
① 本館 低層階 6m ³ 2 基	・ ビル管法に準じ、槽内清掃を実施し、						1	回/年
② 本館 高層階 4m ³ 2 基	合わせて槽内の点検を実施。						1	回/年
③ 北館 2m ³ 2 基							1	回/年
(3) 雑排水槽清掃点検業務 (法定) 1 式	・ 水槽外観及び水槽内部の目視点検				○		-	回/年
① 本館 免震階 3 槽	・ ビル管法に準じ、槽内清掃を実施し、						2	回/年
(182m ³ 、198m ³ 、100m ³)	合わせて槽内及びポンプの点検を実施。							
(4) 汚水槽清掃点検業務 (法定) 1 式	・ 水槽外観及び水槽内部の目視点検				○		-	回/年
① 本館 免震階 2 槽	・ ビル管法に準じ、槽内清掃を実施し、						2	回/年
(215m ³ 、178m ³)	合わせて槽内及びポンプの点検を実施。							
(5) 雨水槽点検業務 1 式	・ 水槽外観及び水槽内部の目視点検				○		-	適宜
(178m ³ ×3、60m ³)	・ オンコール (状況により協議し) 対応。						-	適宜
(6) 湧水槽点検業務 1 式	・ 水槽外観及び水槽内部の目視点検				○		-	適宜
(90m ³ 、60m ³ ×3、北館35m ³ ×2)	・ オンコール (状況により協議し) 対応。						-	適宜
(7) 消火水槽点検業務 1 式	・ 水槽外観及び水槽内部の目視点検				○		-	適宜
(120m ³)	・ オンコール (状況により協議し) 対応。						-	適宜

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(8) 消防用水設備点検業務 (40㎡)	1 式 ・水槽外観及び水槽内部の目視点検 ・オンコール（状況により協議し）対応。			○			-	適宜
(9) ボイラー冷却水槽清掃点検業務	1 式 ・水槽外観及び水槽内部の目視点検			○			-	適宜
① 本館 免震階 水槽内洗浄汚泥引抜 (50㎡)	1 式 ・汚泥バキューム車両による引抜清掃 産廃費用別途						1	適宜
(10) 専用水道水質検査業務(法定)	・検査項目の変更については都度協議をする							
① 井水原水 39項目	4 検体 ・ビル管法及び関係官庁の指導基準及び、 水道法に基づき、水質検査を実施する。						1	回/年
② 浄水 14項目	2 検体						4	回/年
③ 浄水 2項目	2 検体 ・2019年度より水質検査項目に省略可能 但し、水質基準値を超えていない場合 とする。						12	回/年
④ 浄水 11項目	2 検体						12	回/年
⑤ 浄水 15項目	2 検体						-	回/年
⑥ 指標菌検査(原水)大腸菌 ・嫌気性芽胞菌	4 検体						4	回/年
⑦ クリプトスポリジウム (原水)	1 検体						1	回/年
⑧ ジャーテスト	1 検体 ・混合原水						1	回/年
(11) 下水排水水質検査業務 (法定)	1 検体 ・北見市下水道条例第10条の規定に基づき 実施。 ・PH・BOD・SS・n-ヘキサン検査						4	回/年
(12) 空気環境測定業務 (法定)	・ビル管法に準じた測定を実施 ・測定機器を借用し測定実施							
① 本館・北館 ・管理系統測定 32 P ・病室系統測定 38 P	・浮遊粉塵量、一酸化炭素、二酸化炭素含有 率、温度、相対湿度、気流						6	回/年
(13) 環境測定業務 (法定)								
① クリーンルーム清浄度測定 1 式 ・風速・陰陽圧測定 本館 46 室 PET棟 3 室 ※各HEPAフィルター購入費は別途	・国際規格ISO14644-1/JIS B 9920に定める モニタリング要項に基づき所定の作業を 実施する。 ①清浄度測定（遊粉塵測定・浮遊細菌） ②風速測定 ③室内陽圧/陰圧測定						1	回/年
② 手術室10室・前室 1 式	・クリーンルーム清浄度測定						2	回/年
(14) ねずみ及び害虫防除保守点検業務 (法定)								
① 本館 1 式	・ビル管法に準じ、生息調査を実施する。						12	回/年
② 北館 1 式	モニターリング・生息調査						12	回/年
③ P E T棟 1 式 ※専用部は除く（但し厨房は含む。）	・地下厨房内シート設置状況確認実施						12	回/年
(15) 害虫駆除点検業務 (法定)	※殺虫剤は、別途支給品を使用する							
① 本館（地下1階厨房） 1 式	・調査結果等を参考に薬剤散布を実施。				○		-	回/年
② 本館、北館、PET棟外周 1 式	・夏季間（6月～9月）に実施。				○		-	回/年
③ P E T棟（屋内マンホール廻り） 1 式	・調査結果等を参考に薬剤散布を実施。				○		-	回/年
10. その他の法定点検								
(1) 特定建築物定期調査業務(法定)	・建築基準法第12条に基づく定期検査。							
① 本館 1 式	・建物外構内部点検(前回2019年度実施)						1	回/3年
② 北館 1 式	〃						1	回/3年
③ P E T棟 1 式	・検査対象外							
(2) 建築設備定期検査業務(法定)	・建築基準法第12条第2項に基づく定期検査。							
① 本館 ・非常照明・換気設備・排煙設備 1 式	・照明点灯確認・照度測定、風量測定						1	回/年
② 北館 ・非常照明 1 式	・照明点灯確認・照度測定						1	回/年

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の 巡回点検周期					メーカー系又は専門会社 の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022 年度	単位
③ P E T棟								
・ 非常照明 1 式	・ 検査対象外							
(3) 防火設備定期検査業務(法定)	・ 建築基準法第12条第5項に基づく定期検査。							
① 本館								
・ 防火扉・防火シャッター 1 式	・ 防火扉・防火シャッター作動点検						1	
② 北館								
・ 防火扉・防火シャッター 1 式	・ 防火扉・防火シャッター・防煙スクリーン						1	
・ 防煙スクリーン	動作点検							
(4) 危険物施設保守点検業務(法定)	・ 危険物施設の自主点検				○		-	回/年
① 地下タンク貯蔵所	・ 消防法第14条の3の2に基づく定期検査。							
・ (A重油) タンク 35,000L 1 式	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。							
・ 地下タンク気密漏洩試験 2 基	・ 消防法による3年に1回点検						-	回/3年
② 燃料移送ポンプ 8 台	(前回2020年度実施)							
③ 本館 熱源機械室(一般取扱所) 1 基	※設置15年経過後の周期については別途協議							
・ (A重油) サービスタンク 1,900L								
④ 本館 発電機室(一般取扱所) 1 基								
・ (A重油) サービスタンク 1,950L								
⑤ 北館 発電機室(少量危険物貯蔵) 1 基								
・ (A重油) サービスタンク 1,950L								
(5) 免震装置定期調査業務	・ 専門業者による定期点検							
① 本館 免震階								
・ 天然ゴム系積層ゴム支承 50 基	・ 変色、傷、発錆、ボルトの緩み確認						1	回/年
・ 錫プラグ挿入型積層ゴム支承 10 基	・ "						1	回/年
・ 積層ゴム一体型U型鋼材ダンパー 40 基	・ "						1	回/年
・ 弾性すべり支承 11 基	・ "						1	回/年
・ 免震層外周部点検 1 式	・ クリアランス測定、障害物、可燃物、排水状況等						1	回/年
・ 建物位置の測定 8ヶ所	・ ケガキ装置、下振り計測						1	回/年
・ 免震層内点検 6,000 m ²	・ 障害物、可燃物、排水状況等点検						1	回/年
・ 建物外周部点検 1 式	・ EXP. J等クリアランス測定、障害物等点検						1	回/年
・ 設備配管・配線可撓部 6,000 m ²	・ 取付状況、液漏れ、クリアランス等点検						1	回/年
・ 天然ゴム系積層ゴム支承 5 基	・ 鉛直、水平変位計測 (5年目定期点検)						-	回/年
・ 錫プラグ挿入型積層ゴム支承 3 基	・ " (")						-	回/年
・ 積層ゴム一体型U型鋼材ダンパー 4 基	・ " (")						-	回/年
・ 弾性すべり支承 3 基	・ " (")						-	回/年
(6) 医療ガス設備保守点検業務(法定)	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。					3	-	回/年
① 本館	・ メーカーの保守点検標準マニュアルに基づ						3	回/年
・ 機械室設備 1 式	き、保守点検を実施する。							
・ 院内設備 アウトレット 671 台								
② 北館	・ マニホールド(酸素/窒素/炭酸)						3	回/年
・ 院内設備 アウトレット 102 台	・ 圧縮空気供給装置							
③ P E T棟	・ 除湿・除菌ユニット						3	回/年
・ 機械室設備 1 式	・ 吸引装置保守点検							
・ 院内設備 アウトレット 13 台	・ 非治療用空気減圧装置							

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
④ 屋外							1	回/年
・ 液化酸素貯槽 (180,000L) 1 基	・ メインシャットオフ ・ センサーユニット (酸素/窒素/炭酸) ・ センサー信号変換ユニット ・ 区域シャットオフ ・ 余剰ガス排出ユニット ・ 窒素ユニット ・ アウトレット類 (酸素/窒素/炭酸) ・ 除湿・除菌ユニット ・ 警報盤 ・ メーカーの保守点検標準マニュアルに基づき、保守点検を実施する。							
⑤ 圧空装置エアラインスター整備								
・ 吸着剤 3 個	・ 活性アルミナ 8.5kg交換						1	回/年
・ ガスケット 2 個							1	回/年
⑥ 圧空コンプレッサー整備								
・ 吸込みフィルター 1 個	・ 11kW、No.1側 ・ 吸込みフィルター交換						1	回/年
・ グリスカートリッジ 1 個	・ グリスカートリッジ交換						1	回/年
・ Vベルト 6 本	・ Vベルト交換						1	回/年
・ 電磁開閉器 3 台	・ 電磁開閉器交換						1	回/年
・ サージ吸収器 3 台	・ サージ吸収器交換						1	回/年
・ タイマー 2 台	・ タイマー交換						1	回/年
・ 逆止弁 3 台	・ 逆止弁交換						1	回/年
・ 吸込みホース950 1 本	・ 吸込みホース950交換						1	回/年
・ 吸込みホース800 2 本	・ 吸込みホース800交換						1	回/年
・ Oリング 3 個	・ Oリング交換						1	回/年
・ サーキットプロテクタ 1 台	・ サーキットプロテクタ交換						1	回/年
・ 換気扇 3 台	・ 換気扇交換						1	回/年
・ メンテナンスキット 3 個	・ メンテナンスキット						1	回/年
・ 安全弁 1 個	・ 安全弁交換						1	回/年
⑦ 吸引装置整備								
・ フィルターエレメント 1 個	・ No.2側の交換							
⑧ 天吊アウトレットホース交換								
・ 2階 形成外科手術室								
酸素用 1 本	・ 天吊アウトレットホース 1.5m用交換						1	回/年
吸引用 1 本	・ "						1	回/年
・ 3階 ME室								
酸素用 3 本	・ 天吊アウトレットホース 1.5m用交換						1	回/年
吸引用 6 本	・ "						1	回/年
(7) RI排水処理設備保守点検業務(法定)								
① 本館								
・ 放射線モニタリングシステム点検 1 式	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。 ・ 状態確認、目視点検、性能点検					○	-	回/年
・ γ線エリアモニタ 1 台								
・ β線ガスモニタ 1 台								
・ β線水モニタ 1 台								
・ 入退室制御装置 1 台								
・ 入退室カードリーダー 3 台								
・ 排水設備点検 1 式	・ 水中ポンプ、水位計、電磁弁、手動弁、配管、排水処理制御盤点検						1	回/年
・ RI排水貯留槽点検 1 式	・ 分配槽及び貯留槽内点検、清掃、漏水試験						1	回/年

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
・ 排気設備点検	1 式						1	回/年
・ 放射線測定	1 式						1	回/年
・ 放射線作業日報	1 式						1	回/年
※各フィルター購入費は別途								
② P E T棟						○	-	回/年
・ 放射線モニタリングシステム点検	1 式						○	回/年
・ 中央監視装置	1 式						1	回/年
・ γ線エリアモニタ	1 台							
・ β線ガスモニタ	1 台							
・ 高線量用γ線エリアモニタ	1 台							
・ 中性子線エリアモニタ	2 台							
・ γ線ガスモニタ	1 台							
・ ルームガスモニタ	1 台							
・ γ線水モニタ	1 台							
・ サンプリング切替装置	1 台							
・ 加圧シスターン	1 台							
・ ハンドフットクロスモニタ	1 台							
・ 排水設備点検	1 式						1	回/年
・ R I 排水貯留槽点検	1 式						1	回/年
・ 浄化槽点検	1 式						1	回/年
・ 排気設備点検	1 式						1	回/年
・ 放射線測定	1 式						1	回/年
・ 放射線作業日報	1 式						1	回/年
※各フィルター購入費は別途								
(8) 越冬対応業務								
・ 除雪・氷落とし	1 式						○	回/年
・ 散水栓水落とし復旧	1 式						○	回/年
・ 各水落とし作業復旧	1 式						○	回/年
・ モニュメント冬囲い復旧	1 式						○	回/年
(9) 植栽管理業務								
① 本館・北館・外構・PET棟	1 式							
・ 芝刈り	1 式						6	回/年
・ 施肥	1 式						2	回/年
・ 除草	1 式						3	回/年
・ 植栽剪定	1 式						1	回/年
・ 除草剤散布（芝生）	1 式						1	回/年
・ 樹木剪定	1 式						1	回/年
・ 冬囲い	1 式						1	回/年
・ 冬囲い外し	1 式						1	回/年
② 本館4階庭園芝生管理								
							5月～9月の間	
・ 散水水撒き	1 式						○	回/年
・ 散水時間調整セット	1 式						○	回/年
③ 本館8西テラス植栽管理								
							5月～9月の間	
・ 散水水撒き	1 式					○	-	回/年

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(10) 電動式移動観覧席保守点検業務	1 基					○	-	回/年
① 北館								
・ コトブキシーティング製 RCS-7252RT1 154席	1 式							
・ シーケンサーバッテリー交換	1 台						-	回/年
・ 客席誘導灯交換	20 台					○	-	回/年
・ 通路灯用バッテリー交換	20 台					○	-	回/年

1 1. 電気設備（北海道立北見病院）

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(1) 自家用電気工作物保守点検業務	(法定)							
① 高圧受変電設備点検整備 1 式 ・ 受電設備容量 1,500KVA ・ 自家発電設備 250KVA	(月例点検) 北海道電気保安協会により絶縁監視装置を設置に伴い隔月に1回現地保守点検を行う						電気保安規程に則る	6 年/回
② 高圧受変電設備保守点検整備 1 式 ・ 受電設備容量 1,500KVA ・ 自家発電設備 250KVA	(年次点検) 全館停電し各種機器の精密点検を行う ・ 地絡方向継電器特性試験、過電流継電器試験各遮断器連動試験、接地抵抗測定、絶縁抵抗測定、外観・変形・ひび割れ・脱落・弛み・腐食・錆・漏水等外部点検						電気保安規程に則る	1 年/回
③ 非常用発電機運転立会 1 日	・ 受変電設備停電作業時の発電装置運転立会							1 年/回
(2) 非常用発電設備保守点検業務 1 基	・ メーカー系列保守会社による点検						電気保安規程に則る	1 年/回
① PG300QY-R0S 250KVA 三菱重工製	外観点検、無負荷試験運転、潤滑油・燃料油等の量点検、運転中の異常音・異常振動の点検、各計器の点検、燃料使用量の確認							1 年/回
② 非常用発電機整備 1 基	・ ロングライフクーラント 50L アッパーホース 1本 ロアホース 1本 ラバーホース 3本 クランプ 16個 バイパスホース 1本 ガスケット 4枚 オーリング 2本 ドレンホース 2本 サーモスタット 2個 Vベルト 1本 バッテリー 6個							1 年/回
(3) 太陽光発電設備点検業務 1 基	機器の状態及び機能についての自主点検 ・ 外観、過熱、変形、ひび割れ、変色、腐食、錆の確認、運転表示装置の点検						電気保安規程に則る	— 年/回
① 太陽光発電設備 ・ 8直列3並列 24枚 220W×24枚=5.28kw								
(4) 無停電電源装置保守点検業務 1 組	・ メーカーの保守会社により保守点検を行う						電気保安規程に則る	1 年/回
① インバーター：BA-PTT2075	インバータ、電源装置の外観点検及び機能点検、各数値の測定							
② 蓄電池盤：SNSX-200-180ℓ	蓄電池の内部抵抗、温度測定、電圧測定							
③ 入出力盤 1面 ジーエス・ユアサ製	警報回路の動作確認、出力波形観測							
④ 交流無停電電源装置整備	・ 電解コンデンサ 6個 インバータ変換ブロック							1 年/回
(5) 直流電源装置保守点検業務 1 組	・ メーカーの保守会社により保守点検を行う						電気保安規程に則る	1 年/回
① 整流器盤：TR-SNTF10050	整流器、電源装置の外観点検及び機能点検							
② 蓄電池盤：SNSX-150-54ℓ ジーエス・ユアサ製	及び機能点検、各数値の測定、電圧波形観測							

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(14) 構内交換電話設備保守点検業務	1 式					○	—	年/回
① Discovery Neo OKI製	1 式						12	年/回
(15) 電気錠設備保守点検業務	1 式					○	—	年/回
① 入退室管理設備	1 台						1	年/回
MELSAFETY-G								
(16) 脱臭装置設備定期保守点検業務	1 式					○	—	年/回
① IHI製 発生機設備	40 台						1	年/回
コントローラー	1 台							
(17) 照明器具清掃業務	1200 台						12	ヶ月

1 2. 熱源設備業務（北海道立北見病院）

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(1) 真空式温水発生機保守点検業務	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。	○					—	年/回
① ガス焚真空式ヒーター ECALO-8000G-WH 昭和鉄工製	1 基 ・ メーカー系列保守会社により保守点検を行う ・ バーナー分解清掃、付属機器点検、燃焼点検（修理費用は別途）						2	年/回
② 油焚真空式ヒーター SV-8004ECA-WH 昭和鉄工製	1 基 ・ 本体燃焼室清掃整備、バーナー分解整備 付属機器点検	○					2	年/回
1 式 ・ バーナー分解清掃、付属機器点検、燃焼点検（修理費用は別途）								
③ ガス焚真空ヒーター整備	・ 本体側耐用年数経過部品交換							
・ マイコンコントローラー	1 個						1	年/回
・ 満水センサー	1 個						1	年/回
・ サーミスタセンサー	1 個						1	年/回
・ 温度ヒューズ	1 個						1	年/回
・ 給水予報センサー	1 個						1	年/回
・ 低水位センサー	1 個						1	年/回
・ サーミスタセンサー	1 個						1	年/回
・ サーミスタセンサー	1 組						1	年/回
・ 給水用センサー	1 個						1	年/回
・ 真空スイッチ	1 個						1	年/回
・ 逆止弁	1 個						1	
・ 抽気三方電磁弁	1 個						1	年/回
・ アクチュエーター	1 個						1	年/回
・ ガス圧力計	1 個						1	年/回
・ ガス圧スイッチ	1 個						1	年/回
・ 風圧スイッチ	1 個						1	年/回
・ 補助リレー	5 個						1	年/回
・ イグナイター	1 個						1	年/回
・ イグニッションロッド	1 個						1	年/回
・ イグニッションターミナル	1 個						1	年/回
・ 高圧ケーブル組品	1 組						1	年/回
④ 油焚真空式ヒーター整備	・ 本体側耐用年数経過部品交換							
・ マイコンコントローラー	1 個						1	年/回
・ 満水センサー	1 個						1	年/回
・ サーミスタセンサー	1 個						1	年/回
・ 温度ヒューズ	1 個						1	年/回
・ 給水予報センサー	2 個						1	年/回
・ 低水位センサー	1 個						1	年/回
・ サーミスタセンサー	1 個						1	年/回
・ サーミスタセンサー	1 個						1	年/回
・ 連成計	1 個						1	年/回
・ 真空ポンプ	1 個						1	年/回
・ 溶解栓組品	1 個						1	年/回
・ 真空スイッチ	1 個						1	年/回
・ 逆止弁	1 個						1	年/回
・ 抽気三方電磁弁	1 個						1	年/回

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(2) ばい煙測定業務 (法定)	・ 大気汚染防止法に基づき測定を行う							
・ ガス焚真空式ヒーター 1 基	・ ばいじん、硫黄酸化物、窒素酸化物測定						2	年/回
・ 油焚真空式ヒーター 1 基	・ "						2	年/回
(3) 温水ヘッダー設備点検業務								
・ 温水ヘッダー 2 基	・ 機器の状態及び機能についての自主点検					○	—	年/回
(4) 熱交換器設備点検業務								
・ 空調機系統 1 基	・ 機器の状態及び機能についての自主点検					○	—	年/回
・ 床暖房系統 1 基	・ "					○	—	年/回
・ ロードヒーティング系統 1 基	・ "					○	—	年/回
(5) ポンプ設備点検業務								
・ 温水一次ポンプ 2 台	・ 機器の状態及び機能についての自主点検					○	—	年/回
・ 温水二次ポンプ 6 台	・ "					○	—	年/回
・ 不凍液注入ポンプ 1 台	・ "					○	—	年/回
(6) 密閉式膨張タンク設備点検業務								
・ 温水一次系統 1 台	・ 機器の状態及び機能についての自主点検					○	—	年/回
・ 空調機系統 1 台	・ "					○	—	年/回
・ 床暖房系統 1 台	・ "					○	—	年/回
・ ロードヒーティング系統 1 台	・ "					○	—	年/回
・ 給湯設備系統 2 台	・ "					○	—	年/回

13. 空気調和設備（北海道立北見病院）

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(1) 空調設備点検業務	・機器の状態及び機能についての自主点検				○		—	年/回
① エアハンドリングユニット	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う						1	年/回
・ AHU-1～8	ファンの状態確認（異音、振動、発熱、外観）フレキ、コイル、ドレンパン等確認（傷、汚れ、変形）運転電流及び電圧値測定							
木村工機製 修理費用は別途								
② 熱回収外調機	・機器の状態及び機能についての自主点検				○		—	年/回
・ AH-1～7	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う						1	年/回
ファンの状態確認（異音、振動、発熱、外観）フレキ、コイル、ドレンパン等確認（傷、汚れ、変形）運転電流及び電圧値測定								
木村工機製 修理費用は別途								
③ 給・排風機	・機器の状態及び機能についての自主点検					○	—	年/回
・ 全熱交換形換気扇 HEU								
天井カセット形	・異音・振動の点検、Vベルト・軸受の点検							
天井埋込ダクト型	電流値の確認							
・ 送風機 FS								
・ 還風機 FR								
・ 排風機 EF								
・ HEPAフィルター								
・ 安全キャビネット								
④ パネルヒーター点検業務	・機器の状態及び機能についての自主点検					○	—	年/回
・ 期間運転確認	冬期間ON・夏季期間OFF							
(2) 空調機器フロン漏洩検査業務（法定）								
① ガスヒートポンプユニット	・機器の状態及び機能についての自主点検				○		—	年/回
・ エコアイス GHP-1	・メーカーの保守会社により保守点検を行う						1	年/回
ヤンマー製 修理費用は別途	蒸気圧力、凝縮圧力、圧縮機、駆動電動機の電圧及び電流、圧縮機の電圧及び電流、加熱度、過冷却度の点検							
・ 室内機							—	年/回
② 空冷ヒートポンプパッケージ	・機器の状態及び機能についての自主点検				○		—	年/回
・ ACP1～17	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う						1	年/回
ダイキン製 修理費用は別途	蒸気圧力、凝縮圧力、圧縮機、駆動電動機の電圧及び電流、圧縮機の電圧及び電流、加熱度、過冷却度、ガス漏れの点検							
・ 室内機							134	台
③ パッケージエアコン保守点検業務	・機器の状態及び機能についての自主点検				○		—	年/回
・ PAC-1～4	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う						1	年/回
ダイキン製 修理費用は別途	蒸気圧力、凝縮圧力、圧縮機、駆動電動機の電圧及び電流、圧縮機の電圧及び電流、加熱度、過冷却度の点検							
・ 室内機							4	台
④ 手術室空調機	・機器の状態及び機能についての自主点検				○		—	年/回
・ OPAC1～3	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う						1	年/回
三菱電機製 修理費用は別途	蒸気圧力、凝縮圧力、圧縮機、駆動電動機の電圧及び電流、圧縮機の電圧及び電流、加熱度、過冷却度の点検							

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(3) フィルター清掃・交換業務	※フィルター購入は別途							
・ AHU空調機 8 台	・ バキューム清掃・フィルター交換						12	年/回
・ AH熱回収空調機 7 台	〃						24	年/回
・ PAC床置型 (OP) 4 台	〃						12	年/回
・ クリーンベンチ (ICU) 1 台	・ バキューム清掃・フィルター交換						12	年/回
・ クリーンベンチ (調剤) 1 台	〃						6	年/回
・ HEUロスナイ 21 台	〃						12	年/回
・ ロスナイ(1F中央監視・倉庫) 2 台	〃						1	年/回
・ FCU(1F透析床下) 1 台	〃						3	年/回
・ GHP(1F待合ホール) 4 台	〃						6	年/回
・ EHP (病棟・SS) 53 台	〃						12	年/回
・ EHP (事務所・管理系統) 90 台	〃						6	年/回
・ EHP(1F中央監視・倉庫) 2 台	〃						2	年/回
・ GHP(吸込口) 4 枚	〃						6	年/回
(4) 空調加湿装置点検業務								
① 加湿モジュール点検洗浄								
・ AHU 7 組	・ 加湿モジュールの脱着薬品洗浄行う					○	—	年/回
② 蒸気シリンダー交換	・ 蒸気シリンダーの交換							
・ PAC 4 台	※本体支給品にて交換を行う					○	—	年/回
(5) 洗浄便座脱臭装置清掃業務	※脱臭フィルター支給品							
① 脱臭フィルター清掃 32 台	・ 脱臭フィルター清掃						1	年/回
② 脱臭カートリッジ更新 11 個	・ TCA83-8 TOTO製 (3年間で一巡交換)						1	年/回
(6) 換気扇及び吸込口ガラリ清掃業務	・ 全館 天井吸込口清掃 (病室・居室・トイレ・廊下・給湯室) 除塵清掃						12	ヶ月
・ ホコリ取り清掃 1 式	・ 24時間系統は、年3回の除塵清掃							

1 4. 給排水衛生設備（北海道立北見病院）

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(1) 加圧給水ポンプユニット保守点検業務 1 式	・機器の状態及び機能についての自主点検 ・メーカー系列保守会社により保守点検を行う 異音・振動の点検、運転圧力・電流値確認 修理費用は別途			○			—	年/回
① SUS製 3台運転 1 組 ・ 80φ×50φ×640L/min 推定末端圧一定インバーター制御方式 KFE-T 川本ポンプ製							1	年/回
(2) 給湯循環、排水設備点検業務 1 式	・機器の状態及び機能についての自主点検				○		—	年/回
・ 給湯循環ポンプ（1次） 2 台								
・ 給湯循環ポンプ（2次） 1 式 ・ 水中排水ポンプ 1 台								
(3) 排水管洗浄業務 1 式	・ 排水管詰まり状態及び機能についての点検 ・ 各排水管のトラップ部分の清掃作業 各手洗い器等の排水管薬品洗浄作業 ・ 外部マンホールより高圧洗浄作業 （3年に1回作業）					○		
① 各病棟手洗い器・洗面台等の 排水管薬品洗浄 1 式						1	回/年	
② 下水横引排水管高圧洗浄 1 式						—	回/年	
(4) 水栓泡沫キャップ交換洗浄業務 ・ 泡沫キャップ脱着清掃 1 式 （158個）	・ 水栓泡沫キャップを予備品と交換して 薬品洗浄作業を行う。 泡沫キャップは支給品とする					○	—	回/年
(5) 消防用設備保守点検業務（法定） 1 式	・ 消防計画に基づく防災自主点検 ・ 消防法による有資格者により点検を行う 機器点検 総合点検 消防法第17条3の3の規定により、左記の設備の機器点検及び総合点検を実施します。 但し、粉末消火器は製造年より3年以内は外観点検として、3年以上経過した場合は機能点検を実施します。尚、消火器内薬剤交換及び消火器の交換料金は実施時別途見積とします。			○			—	回/年
・ 消火器具 34 本								
・ スプリンクラー 1 式						2	回/年	
・ 自動火災報設備 1 式						2	回/年	
・ 非常放送設備 4 台								
・ 誘導灯設備 71 台								
・ 火災通報装置 5 台								
・ 自家発電設備 1 基								
・ 避難器具 1 台								

15. 建築建具設備（北海道立北見病院）

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(1) 昇降機設備保守点検業務（法定）	1 式					○	—	年/回
① エレベーター								
・ 乗用エレベーター 15人乗・1,000kg・45m/min 3停止・2方向出 東芝製	1 基						12	ヶ月
・ 業務用エレベーター 26人乗・1,750kg・45m/min 3停止・2方向出 東芝製	1 基						12	ヶ月
	1 式							
② 小荷物専用昇降機	1 式					○	—	年/回
・ 薬品等用ダムウェーター MH08-100 3停止 5方向 クマリフト製	2 基						12	ヶ月
・ 廃棄物用ダムウェーター MH08-200 2停止 2方向 クマリフト製	1 基						12	ヶ月
・ 定期検査料 小荷物専用昇降機	1 台						1	年/回
(2) シャッター設備点検業務								
・ スチールシャッター	1 面					○	—	年/回
・ ステンパイプシャッター	2 面					○	—	年/回
(3) 自動ドア設備保守点検業務						○	—	年/回
・ 片引扉	11 台						3	年/回
・ 二重片引扉	11 台							
・ 両引扉	10 台							
・ 4枚折戸式	2 台							
・ 2枚折戸式	1 台							
(4) アクュドア点検業務								
・ 引き戸設備	1 式					○	—	年/回
(5) 融雪設備点検業務								
・ ロードヒーティング	1 式					○	—	年/回
・ ドレンヒーター	1 式					○	—	年/回

16. 建築物環境衛生管理（北海道立北見病院）

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の 巡回点検周期					メーカー系又は専門会社 の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022 年度	単 位
(1) 受水槽清掃	1 式					○	-	回/年
・ FRP製 28㎡×2槽式	1 式						1	回/年
(2) 業務用給湯器保守点検						○	-	回/年
・ Q-TON ESA30-25	1 基						2	回/年
三菱重工製								
・ 貯湯槽 SUS製 3,000L	2 基	○					-	回/年
(3) 湧水槽点検業務	1 式					○	-	回/年
(4) 消火槽点検業務	1 式					○	-	回/年
(5) 飲料水水質検査業務(法定)								
・ 全項目 (16項目)	1 P						1	回/年
・ 消毒副生物項目 (12項目)	1 P						1	回/年
・ 省略不可項目 (11項目)	1 P						1	回/年
・ 簡易専用水道検査	1 式						1	回/年
・ 残留塩素測定	1 P	○					-	回/年
(6) 簡易専用水道検査業務 (法定)								
・ 受水槽設備廻り点検	1 式						1	回/年
(7) 室内空気環境測定 (法定)								
・ 管理・病室系統	30 P						12	回/年
・ ホルムアルデヒド量の測定 別途協議の上実施	-						-	回/年
(8) 環境測定業務								
① クリーンルーム性能試験								
・ HEPAフィルターリークテスト	23 P						1	回/年
・ HEPA吹出し風速測定	23 P							
・ クリーンルーム清浄度測定	1 式						1	回/年
・ クリーンルーム室圧測定	1 式							
② 壁吸込用中性能フィルター								
・ OP-1室	6 台						-	回/年
・ OP-2室	4 台						-	回/年
・ ハイブリッド室	6 台						-	回/年
③ 外調機フィルター								
・ プレフィルター (7ℓ)	3 枚						-	回/年
・ プレフィルター (ハーフ)	2 枚						-	回/年
・ 中性能フィルター (7ℓ)	3 個						-	回/年
・ 中性能フィルター (ハーフ)	2 個						-	回/年
(9) ねずみ及び害虫防除保守点検業務 (法定)								
・ 生息調査 (モニタリング)	15 P						6	回/年
(10) 害虫防除点検業務								
・ 院内、外周、水廻り散布	1 式						-	回/年
							-	回/年

17. その他の法定点検（北海道立北見病院）

管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の 巡回点検周期					メーカー系又は専門会社 の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022 年度	単位
(1) 特定建築物等定期調査業務（法定） ・ 建物全体・外構点検 1 式	・ 別途契約、北海道立病院局と実施 ・ 建築基準法第12条に基づき3年毎に1回調査を実施し、報告届出を行う ※前回2019年度検査実施						1	回/年
(2) 建築設備定期調査業務（法定） ・ 非常照明設備点検 1 式	・ 建築基準法第12条に基づき年1回調査を実施 非常照明点灯確認、照度測定						1	回/年
・ 換気設備点検 1 式	各居室の換気風量測定						1	回/年
(3) 防火設備定期検査業務（法定） ・ 防火戸点検 1 式	・ 建築基準法第12条に基づき年1回調査を実施 火報連動による閉鎖試験						1	回/年
(4) 危険物施設保守点検業務 （法定） ・ 二重殻式地下タンク 1 基 A重油 5,000L	・ 消防法第14条の3の2に基づく定期検査 ・ 専門業者による気密漏洩試験を行う 3年毎に1回点検を実施 ※前回2019年度検査実施					○	-	回/年
・ サービスタンク 1 基	※設置15年経過後の周期については別途協議						-	回/年
・ 燃料移送ギヤーポンプ 1 式	・ 機器の状態及び機能についての自主点検。						-	回/年
(5) 医療ガス設備保守点検業務（法定）		3					-	回/年
① 機械室点検	・ 予備酸素マニフォルド 1 台						3	回/年
	・ 逆止弁（連結架台） 8 台							
	・ 電源盤 4 面							
	・ 吸引ポンプ 2 台							
	・ 吸引ポンプ レシーバータンク 1 台							
	・ 吸引ポンプ 制御盤 1 台							
	・ 空気圧縮機 2 台							
	・ 空気圧縮機 アフタークーラー 2 台							
	・ 空気圧縮機 除菌ユニット 1 台							
	・ 空気圧縮機 制御盤 1 台							
	・ 液化酸素貯槽装置定期点検 1 台							
② 院内（アウトレット）	・ アウトレット（壁付） 237 個						1	回/年
	・ アウトレット（天井） 14 台							
	・ 余剰ガスユニット 7 台							
	・ 区域別遮断弁 11 台							
	・ 配管気密試験 11 面							
③ 屋外	・ 高圧ガス保安法に基づく専門業者による定期点検を行う						1	回/年
・ 液化酸素貯槽（3,000L） 1 基	・ 各部漏洩検査・目視検査 ・ 圧力、安全弁、液面計検査 ・ 不同沈下測定 ・ 接地抵抗測定、絶縁抵抗測定							
④ 圧空エアラインスター整備	・ E550D-3.7kW 2 台						-	回/年
・ 吸着剤 1 個	・ 活性アルミナ 8.5kg						1	回/年
・ 吸着剤 1 個	・ 活性アルミナ 1.0kg						1	回/年
・ ガスケット 2 個							1	回/年

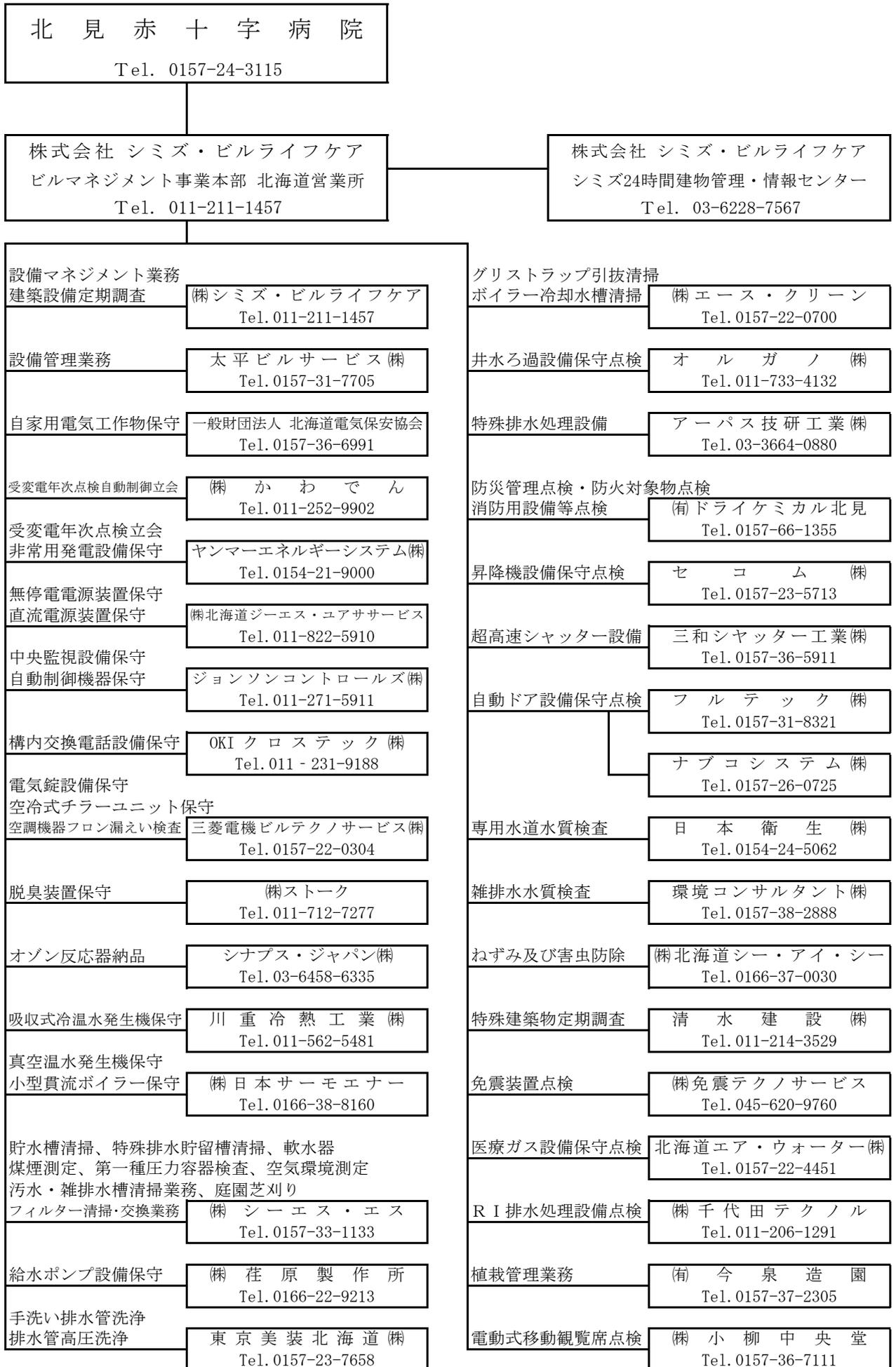
管 理 業 務 名 称	保 守 点 検 仕 様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
⑤ 医療用コンプレッサー整備	1 台	・ 型式：SLP-37EB-S56 3.7kW						
・ 吸込みフィルター	1 個	・ 吸込みフィルター交換					1	回/年
・ グリスカートリッジ	1 個	・ グリスカートリッジ交換					1	回/年
・ チップシールセット	1 組	・ チップシール、ダストシール、バックアップチューブ交換					1	回/年
・ Vベルト	2 本	・ ベルト交換					1	回/年
・ 逆止弁	1 個	・ 逆止弁交換					1	回/年
・ Oリング	1 個	・ Oリング交換					1	回/年
・ サーキットプロテクター	1 個	・ サーキットプロテクター交換					1	回/年
⑥ 天吊ホース交換	1 式							
・ 酸素	3 本	・ L1,700mm					1	回/年
・ 吸引	3 本	・ L1,700mm					1	回/年
(6) 越冬対応業務	1 式					○	—	回/年
・ 除雪・氷落とし	1 式	・ 屋上、笠木廻りの雪・氷落とし及び						
・ 散水栓水落とし復旧	1 式	・ 凍結防止作業及び復旧作業						
・ 各水落とし作業復旧	1 式	・ 凍結危険箇所の確認作業						
・ ルーフドレンヒーター	1 式	・ 運転状態確認作業						
・ ロードヒーティング	1 式	・ 運転状態確認作業						
(7) 植栽管理業務		・ 造園業者による外構植栽管理作業						
・ 中木剪定	1 式	・ 植栽の剪定作業					1	回/年
・ 草取り	1 式	・ 建物外周廻りの草取り作業					6	回/年
・ 外周花壇整備	1 式	・ 花壇に芝桜植込み					1	回/年
・ 出入口植栽剪定	1 式	・ 植栽の下枝切り作業					1	回/年

18. 別 途 項 目

1. 機械駐車場賃貸管理業務
2. テナントへの請求書発行業務
3. 日常及び定期清掃業務
4. カーテン、ブラインド清掃業務
5. 外壁清掃業務
6. 外壁サッシの溝や全体の清拭
7. 汚水管内清掃業務
8. 消防用受水槽及び消防用補助水槽清掃業務
9. 駐車場雨水排水桝清掃業務
10. 厨房内天蓋ダクト・グリスフィルター・排気ファンの清掃業務
11. 車路管制設備保守点検業務
12. ITV・AV機器保守点検業務
13. ナースコール設備保守点検業務
14. エアコン室外機フィンの薬品洗浄業務
15. 冬期間の除雪・排雪の業務（重機を使用して実施する業務）
16. ゴミの館外搬出处分
17. 引越しゴミ、什器・備品等特殊なゴミの館外処分
18. 照明器具用管球の調達業務
19. 中性能フィルター他等の調達業務
20. 薬液品等及び消耗品の調達業務
21. 遊離残留塩素測定を試薬調達業務
22. トイレットペーパー・水石鹼・ペーパータオル等の調達業務
23. 化学処理マット・泥落としマットの納入又はリース業務
24. 集配サービス業務
25. 受付サービス業務
26. 防火・防災管理者の選任
27. 特定建築物環境衛生管理者選任業務
28. 医療機器関係の修理修繕業務
29. 院内備品関係の修理修繕業務
30. テナント工事の機器点検費用
31. 屋外広告物許可申請費用
32. 道路使用許可申請費用
33. 仕様書に記載の無い項目及び法改正による点検追加費用

本見積の項目以外の事項については別途打合せとします。

19. 管理組織図 (北見赤十字病院)



20. 管理組織図（北海道立北見病院）

