北 見 赤 十 字 病 院

建 物 ・ 設 備 管 理 業 務 仕 様 書

【本館・北館・PETセンター・北海道立北見病院・託児所・倉庫】

２０２２年 ４月

建物・設備管理業務業務仕様書

目　　次

Ⅰ．　有資格者業務・・・

５．　熱源設備
(1)　吸収式冷温水発生機保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・13　頁
(2)　空冷式チラーユニット保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・13　頁
(3)　真空式温水発生機保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・13　頁
(4)　小型貫流ボイラー保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・14　頁
(5)　ばい煙測定業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・14　頁
(6)　第一種圧力容器検査業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・14　頁
(7)　冷却塔設備点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・14　頁
(8)　ヘッダー設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・14　頁
(9)　熱交換器設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・14　頁
(10)　ポンプ設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・15　頁
(11)　密閉式膨張タンク設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・15　頁
(12)　ボイラー軟水装置保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・15　頁

６．　空気調和設備
(1)　空調設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・15　頁
(2)　空調機器フロン漏洩検査業務（法定）・・・・・・・・・・・・・16　頁
(3)　フィルター清掃・交換業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・16　頁
(4)　空調加湿装置点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・17　頁
(5)　洗浄便座脱臭装置清掃業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・17　頁
(6)　照明器具清掃業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・17　頁
(7)　換気扇及び吸込口ガラリ清掃業務・・・・・・・・・・・・・・・17　頁

７．　給排水衛生設備
(1)　井戸ポンプ設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・17　頁
(2)　加圧給水ポンプユニット保守点検業務・・・・・・・・・・・・・17　頁
(3)　給湯循環、揚水、排水設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・17　頁
(4)　井水ろ過設備保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・17　頁
(5)　排水管高圧洗浄業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・18　頁
(6)　特殊排水処理設備保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・18　頁
(7)　水栓泡沫キャップ交換洗浄業務・・・・・・・・・・・・・・・・18　頁
(8)　消防用設備保守点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・18　頁

８．　建築建具設備
(1)　昇降機設備保守点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・19　頁
(2)　シャッター設備保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・19　頁
(3)　自動ドア設備保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・19　頁
(4)　アキュドア保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・20　頁
(5)　融雪設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・20　頁
(6)　屋上ヘリポート設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・20　頁

９．　建築物環境衛生管理
(1)　貯水槽清掃業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20　頁
(2)　貯湯槽清掃点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20　頁
(3)　雑排水槽清掃点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20　頁
(4)　汚水槽清掃点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20　頁
(5)　雨水槽点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20　頁
(6)　湧水槽点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20　頁
(7)　消火水槽点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 20　頁
(8)　消防用水設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21　頁
(9)　ボイラー冷却水槽清掃点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21　頁
(10)　専用水道水質検査業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21　頁
(11)　下水排水水質検査業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21　頁
(12)　空気環境測定業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21　頁
(13)　環境測定業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21　頁
(14)　ねずみ及び害虫防除保守点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・ 21　頁
(15)　害虫駆除点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21　頁

１０．その他の法定点検
(1)　特定建築物定期調査業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21　頁
(2)　建築設備定期検査業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 21　頁
(3)　防火設備定期検査業務(法定)・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 22　頁
(4)　危険物施設保守点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 22　頁
(5)　免震装置定期調査業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 22　頁
(6)　医療ガス設備保守点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・ 22　頁
(7)　ＲＩ排水処理設備保守点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・ 23　頁
(8)　越冬対応業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 24　頁
(9)　植栽管理業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 24　頁
(10)　電動式移動観覧席保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 25　頁

Ⅱ：北海道立北見病院

１１．電気設備
(1)　自家用電気工作物保守点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・ 26　頁
(2)　非常用発電設備保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 26　頁
(3)　太陽光発電設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 26　頁
(4)　無停電電源装置保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 26　頁
(5)　直流電源装置保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 26　頁
(6)　電気設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27　頁
(7)　中央監視装置保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27　頁
(8)　自動制御設備保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27　頁
(9)　放送設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27　頁
(10)　ＩＴＶ・ＴＶ共調設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27　頁
(11)　インターホン設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 27　頁

(12)　電波時計設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・27　頁
(13)　ナースコール設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・27　頁
(14)　構内交換電話設備保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・28　頁
(15)　電気錠設備保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・28　頁
(16)　脱臭装置設備保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・28　頁
(17)　照明器具清掃業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・28　頁

１２．熱源設備
(1)　真空式温水発生機保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・29　頁
(2)　ばい煙測定業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・30　頁
(3)　温水ヘッダー設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・30　頁
(4)　熱交換器設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・30　頁
(5)　ポンプ設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・30　頁
(6)　密閉式膨張タンク設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・30　頁

１３．空気調和設備
(1)　空調設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・31　頁
(2)　空調機器特定フロン漏洩検査業務（法定）・・・・・・・・・・・・31　頁
(3)　フィルター清掃・交換業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・32　頁
(4)　空調加湿装置点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・32　頁
(5)　洗浄便座脱臭装置清掃業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・32　頁
(6)　照明器具清掃業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・32　頁

１４．給排水衛生設備
(1)　加圧給水ポンプユニット保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・33　頁
(2)　給湯循環、排水設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・33　頁
(3)　排水管洗浄業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・33　頁
(4)　水栓泡沫キャップ交換洗浄業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・33　頁
(5)　消防用設備保守点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・33　頁

１５．建築建具設備
(1)　昇降機設備保守点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・34　頁
(2)　シャッター設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・34　頁
(3)　自動ドア設備保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・34　頁
(4)　アキュドア点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・34　頁
(5)　融雪設備点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・34　頁

１６．建築物環境衛生管理
(1)　受水槽清掃業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・35　頁
(2)　業務用給湯器保守点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・35　頁
(3)　湧水槽点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・35　頁
(4)　消火水槽点検業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・35　頁
(5)　飲料水水質検査業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・35　頁

(6)　簡易専用水道検査業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 35　頁
(7)　空気環境測定業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 35　頁
(8)　環境測定業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 35　頁
(9)　ねずみ及び害虫防除保守点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・ 35　頁
(10)　害虫駆除点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 35　頁

１７．その他の法定点検
(1)　特定建築物定期調査業務（法定）【別途契約】・・・・・・・・・ 36　頁
(2)　建築設備定期検査業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・・ 36　頁
(3)　防火設備定期検査業務(法定)・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 36　頁
(4)　危険物施設保守点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・・ 36　頁
(5)　医療ガス設備保守点検業務（法定）・・・・・・・・・・・・・・・ 36　頁
(6)　越冬対応業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 37　頁
(7)　植栽管理業務・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 37　頁

１８．別途項目・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 38　頁

管理業務名称	保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
※ 用語・記号等の注釈について(共通) ・「常駐員対応の巡回点検」とは、現場常駐員が定められた期間･時刻に施設内外を巡回して、設備機器等の運転状況･外観状況･異常の有無等を確認し、記録･報告することをいう。また異常･不具合等を発見した場合は応急処置を講じる。 ・「オンコール対応」とは、設備機器メーカー、施工会社又はメンテナンス専門会社が、故障･異常等発生の連絡を受けた場合に、緊急対応センター等に待機している技術員等が現地に駆け付け、不具合の一次対応処置を講じることをいう。また、二次対応の必要性の有無を判断して報告することをいう。(費用は別途) ・常駐員対応の巡回点検周期については以下の標準周期を〇又は数字で示す。 「日、週、月、年」欄は、〇は１回を示し、数字はその期間中の回数を示す。 「随」欄は、定期的な周期を定めず、状況により実施するものとする。 ・対象場所は、本館・北館・PETセンター・北海道立北見病院・託児所・倉庫とする。								
Ⅰ．有資格者業務								
① 北見赤十字病院 ・電気主任技術者業務　電気事業法 ・第1種圧力容器取扱作業主任者業務　労働安全衛生法 ・危険物保安監督者業務　消防法 ・自衛消防業務講習　消防法 ・特定高圧ガス取扱主任者講習（液化ガス）　高圧ガス取締法 ・水道技術管理者（専用水道）　水道法 ② オホーツクPETセンサー ・電気主任技術者業務　電気事業法 ③ 北海道立北見病院 ・電気主任技術者業務　電気事業法 ・危険物保安監督者業務　消防法 ・特定高圧ガス取扱主任者講習（液化ガス）　高圧ガス取締法								
Ⅱ．緊急対応業務（一次対応）								
① 北見赤十字病院、オホーツクPETセンター、北海道立北見病院 ・夜間及び休日、中央監視盤より警報等が発生した場合 宿直者にて故障箇所の確認及び異常事態の被害の拡大防止の応急処理を行う。 又、停電・火災・地震・暴風雪・大雪等が発生した場合も 責任者等に電話連絡を行い緊急対応します。 ※ 緊急対応費は不具合内容により別途協議とする。								
Ⅲ．要求確認事項								
① 従業員全員の麻疹・風疹・水痘・流行性耳下腺炎・B型肝炎・C型肝炎の抗体価検査を実施し提出する。なお、抗体価が陰性または、基準値以下の場合には、該当疾患に対するワクチン接種を任意で受けて報告する。 （新規採用時にも同様の検査を実施し報告する。） ② 従業員全員にインフルエンザワクチン等を接種させる。 ③ 専用水道業務に携わる従業員は、検便検査をおおむね６ヶ月ごと実施する。 ④ 従業員全員の衛生管理を徹底し、年１回以上の定期健康診断を実施する。 ⑤ 病院が指定する感染研修会他に参加する。 ⑥ 病院の指定する箇所の業務について、プラスチック手袋、エプロン、マスク等（支給品）を着用し作業を行い、感染予防と汚染拡散防止に努める。								

管　理　業　務　名　称	保　守　点　検　仕　様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
１．設備マネジメント								
(1) 設備マネジメント管理業務 ① 常駐設備マネジメント管理責任者 ② 統括マネジメント管理業務 ・ 北海道立北見病院の業務含む	・勤務予定表に従い、平日昼間勤務とする。 ・設備管理責任者の管理業務内容は以下の管理業務を基本とする。 ア．計画立案業務 1）中・長期保全計画 2）年間定期点検・整備計画 3）月間定期点検・整備計画 4）年間作業計画 5）月間作業計画 6）日常計画・作業指示 7）年間教育・訓練計画 8）運転スケジュール計画 9）エネルギー管理標準計画 イ．各種マニュアル整備業務 1）設備機器台帳見直し 2）緊急時マニュアル 3）巡回（巡視）点検 4）設備機器操作マニュアル 5）定期点検マニュアル 6）設備機器履歴作成 ウ．データ分析・提案業務 1）省エネ・環境データ等の分析提案 2）運転記録データの分析管理・提案 3）データ分析年間総括提案 エ．業務報告・連絡等業務 1）運転日誌・業務日報等の記録 2）関連部署との報告・連絡・調整 オ．関連業務との調整業務 1）出入業者との連絡・調整 2）専門業者との連絡・調整 カ．案内・立会い業務 1）官庁検査の立会い・確認 2）施設見学者の案内・立会い 3）監督官庁の立入検査等の立会い キ．教育・訓練業務 1）配属時・トレーニング時の教育 2）法定教育 3）地震防災訓練・消火訓練 4）その他非常時緊急対応訓練 ク．その他管理業務 1）関係図書・届出書等の整備保管 2）各種記録書類の整理保管 3）官庁関係への諸提出 4）安全会議・安全パトロールの実施 5）消耗品・予備品の在庫管理・補充 6）電気室・機械室の管理							

管理業務名称	保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
③ 水道技術管理者業務 （専用水道業務） ・ 08号井戸　1 式 ・ 09号井戸　1 式 ・ 10号井戸　1 式 ・ 11号井戸　1 式 ・ 除鉄・徐マンガン設備　2 基 ・ 活性炭設備　2 基 ・ 膜ろ過設備　2 基 ※ 病院負担に伴う取極め事項について １．各薬品類（消耗品類） ① 残留塩素測定試薬（DPD） ② 次亜塩素酸ナトリウム　6% ③ ポリ塩化アルミニウム（PAC） ④ その他の薬品類 ２．各測定計測機器 ① 残留塩素測定機器 ② pH測定機器 ③ 濁度測定機器 ④ 温度計他測定機器 ⑤ 各機器の校正及び消耗品類 ⑥ その他の測定機器類 ３．井水設備等の維持、部品交換費用 ① 各設備の定期整備等による費用 ② 各機器の事故時の修理費用 ③ その他設備の改修・改造費用 ４．井戸水の水源確保 ① 新たな井戸掘削費用 ② 既存井戸設備の改修費用 ③ 新たな水源確保に伴う調査費用 ④ その他の水源確保に係る費用 ５．汚染事故が発生した場合 ① 汚染事故発生原因調査費 ② 貯水槽・配水管清掃費 ③ 水質検査費 ④ 汚染原因を取除く復旧費 ⑤ 給水停止時の水確保費 ⑥ その他事故に関する費用 ※ 病院に対する損害賠償 ① 健康被害者に対する賠償金の上限を設定する。 ② 故意又は重過失がある場合に適用する ③ その他、病院と協議の上行う。	・専用水道設備の管理業務内容は以下の確認や調整業務を基本とする。 ア．日常水質測定業務 1）温度･ｐＨ・残留塩素・色度・濁度 異臭・味・圧力 イ．日水量検針業務 1）8～11号井戸取水量 2）市水水量 3）井水ろ過量 4）井水ろ過量再生量 5）ＭＦ膜ろ過水量 6）ＭＦ膜ろ過再生量 ウ．日薬品消費量検針業務 1）8～11号井戸　前塩素量 2）№1・2FTPM 中塩素量・PAC量 3）№1・2FTC 後塩素量 エ．逆洗回数カウンター検針業務 1）№1・2FTPM 中塩素 2）№1・2FTC 後塩素 3）№1・2膜ろ過塩素 オ．常時監視システム検針業務 1）井水槽 濁度（最高・最低・平均） 2）雑用水槽 塩素・色度・濁度 3）市水道 塩素・色度・濁度 カ．各設備の日常目視による外観点検 1）前･中･後塩素･PAC薬注タンク廻り 2）塩素･PAC注入量廻り 3）井水槽廻り 4）雑用水槽廻り 5）受水槽廻り 6）高架水槽廻り（浄水・雑用水） 7）8～11井戸廻り キ．Bioassayの日常点検 1）処理水・市水 ・各機器の調整や不具合等が発生した場合は、迅速に最善な処置を行う。 ・水質検査等に異常が発見された場合は、病院に報告を行い迅速な処置を行う。 ・北見市の立入査察時の対応並びに書類等の整備を行う。 ・受託水道業務技術管理者を選任する。	○						

管理業務名称	保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
２．設備管理業務								
(1) 設備管理・運転監視等業務								
① 常駐設備員　（平日日勤業務）	・勤務計画表に従い、勤務する。	○						
② 常駐設備員		○						
24時間勤務：2名体制	・常駐設備者の管理業務内容は、以下の管理業務を基本とする。							
(2) 各部署からの対応業務 ヘルプデスク								
① 事務設備員　（毎日）	ア．中央監視業務	○						
8：30～17：30	イ．日常巡回（巡視）点検業務	○						
・ 北海道立北見病院の業務含む	※機器の状態及び機能についての自主点検。							
	ウ．営繕業務					○		
	エ．緊急対応・処置業務					○		
	オ．その他の業務							
	1）定期保守点検、修理・改修工事の作業立会い					○		
	2）水光熱使用量の検針、報告			○				
	3）医ガス用予備酸素・窒素・炭酸ガスボンベの切替交換作業					○		
	4）霊安対応業務（7:30～9:30）					○		
	5）外周嘔吐物・血液等の清掃及び消毒					○		
	6）院内嘔吐物・血液等のバリケード一時対応					○		
	7）感染病室等の陰圧測定	○						
	8）強風時における屋上庭園パラソルの折りたたみ					○		
	9）北館2階ルーフの清掃				○			
	10）建築設備					○		
	・扉ドアクローザー交換							
	・扉閉鎖順位調整器交換							
	・扉ピボットヒンジ交換							
	・サムターン交換							
	・シリンダー交換							
	・各扉取手交換							
	・自動ドア用UPSバッテリー交換							
	・その他軽微な作業							
	（部品や材料は支給品とする）							
	11）電気設備					○		
	・天井照明器具安定器交換							
	・照明器具本体交換							
	・コンセント類交換							
	・スイッチ類交換							
	・ブレーカー類交換							
	・電磁接触器類交換							
	・ナースコール押釦交換							
	・脱臭装置オゾン反応器交換							
	・その他軽微な作業							
	（部品や材料は支給品とする）							

管理業務名称	保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
	12）熱源設備 ・スチームトラップ交換 ・蒸気ボイラー真空破壊弁交換 ・油配管電磁弁交換 ・その他軽微な作業 （部品や材料は支給品とする）					○		
	13）空調設備 ・モーターベアリング交換 ・Vベルト交換 ・温度センサー交換 ・2方弁用制御装置交換 ・温圧計交換 ・圧力計交換 ・加湿用蒸気シリンダー交換 ・加湿モジュール交換洗浄 ・加湿給水用電磁弁交換 ・排気HEPAフィルター交換 ・その他軽微な作業 （部品や材料は支給品とする）					○		
	14）給排水設備 ・循環ポンプメカニカルシール交換 ・循環ポンプベアリング交換 ・水栓金物パッキン等交換 ・温水便座本体交換 ・手洗い排水管交換 ・ドルゴ通気交換 ・冷却塔配管薬品洗浄 ・特殊排水設備残塩計他交換 ・その他軽微な作業 （部品や材料は支給品とする）					○		
	15）防災設備 ・誘導灯バッテリー交換 ・誘導灯本体交換 ・副受信機ニカドバッテリー交換 ・非常通報装置他押釦カバー交換 ・その他軽微な作業 （部品や材料は支給品とする）					○		
	16）不具合対応・処置 カ．　専用水道の点検及び測定作業 キ．　詳細業務内容及び実施回数等は、本管理業務仕様書に記載されたとおりとする。 ク．　病室、更衣室については専業女性スタッフにて実施。 ケ．　電気事業法に基づき電気設備の維持管理点検を行う。					○		

管理業務名称	保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
	コ．ヘルプデスク 利用者からの依頼事項、トラブル・クレーム対応を行う。 データー蓄積報告を行う。 ※共通事項。 イ．不具合発生時に関わる費用は別途。 ロ．薬品などの消耗品は別途。 ハ．その他仕様に記載の無いものは別途。							
３．建築設備								
(1) 屋根、屋上、外壁点検業務 1 式 ① 本館･北館･PET･北海道立北見病院･倉庫	・機器の状態及び機能についての自主点検。 防水、ルーフドレン清掃及び笠木など。					○	－	回/年
(2) 天井、内装材、仕上材点検業務 1 式 ① 本館･北館･PET･北海道立北見病院･倉庫	・機器の状態及び機能についての自主点検。 ボード類ひび割れ・浮き、剥離、変形。					○	－	回/年
(3) 建具設備点検業務 1 式 ① 本館･北館･PET･北海道立北見病院･倉庫	・機器の状態及び機能についての自主点検。 防火戸、ガラス、金属部、変形・損傷。					○	－	回/年
(4) 階段室点検業務 1 式 ① 本館･北館･PET･北海道立北見病院･倉庫	・機器の状態及び機能についての自主点検。 変形・損傷、金属部、手摺。					○	－	回/年
(5) 各種サイン点検業務 1 式 ① 本館･北館･PET･北海道立北見病院･倉庫	・機器の状態及び機能についての自主点検。 変形・損傷、金属部。					○	－	回/年
４．電気設備								
(1) 自家用電気工作物保守点検業務(法定)								
① 高圧受変電設備点検整備 1 式 （月次保安管理） 本館：1変7,200KVA/2変2,200KVA 北館：3変1,050KVA PET棟：675KVA	・電気事業法に基づき電気設備の維持管理点検を行う。	電気保安規程に則る					12	回/年
② 高圧受変電設備保守点検整備 1 式 （年次設備保安試験） 本館：1変7,200kVA/2変2,200KVA 北館：3変1,050KVA PET棟：675KVA	・電気事業法に基づき電気設備の維持管理点検を行う。 ・接地抵抗、高圧絶縁抵抗、高圧地絡方向継電器、不足電圧継電器、過電圧継電器、過電流継電器、遮断連動、機器点検（ＰＡＳ・ケーブル端末）、外観点検、各部□清掃、低圧絶縁測定	電気保安規程に則る					1	回/年
③ 年次停電作業専門業者立会 2 日間	・受変電設備自動制御装置の確認点検立会						2	回/年
④ 非常用発電機運転立会 1 日間	・本館、北館発電装置運転立会						1	回/年
⑤ 高圧真空遮断器（VCB)整備 6 台	・真空度試験・駆動部注油						2	回/年
⑥ 低圧気中遮断器（ACB)整備 6 台	・駆動部注油						2	回/年
⑦ 高圧トランス絶縁油試験 4 基	・絶縁油酸化試験・絶縁破壊電圧試験 （6年間で一巡点検行う。）						2	回/年
(2) 非常用発電設備保守点検業務 1 式	・非常用発電機無負荷運転						－	回/年
① 非常用発電機設備点検 1 式 ・ 本館：16NHL-ETP；1,500KVA 1 基 ・ 北館：AP450B；400KVA 1 基 ヤンマー製	・機器の試運転、加熱、変形、変色の確認運転表示装置の点検、付属計器の指示値の確認記録、燃料タンク油量・漏れの確認点検。（点検整備種別：C点検）	電気保安規程に則る					1 1	回/年 回/年

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
(3) 太陽光発電設備点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。	電気保安規程に則る					－	回/年
① 本館：10KVA	1	基	過熱、変形、変色の確認、運転表示装置							
京セラ製			の点検。							
(4) 無停電電源装置保守点検業務										
① 常用(150kVA)	1	基	・機器の状態及び機能についての自主点検。	電気保安規程に則る					－	回/年
・ 本館：CVCF室400Ah×180セル	1	式	・インバータ、電源装置の外観点検及び機						1	回/年
ジーエス・ユアサ製			能点検、各数値の測定。							
			・蓄電池の内部抵抗、温度測定、電圧測定							
			警報回路の動作確認、出力波形観測。							
② 部品交換整備	1	式	・電解コンデンサ						1	回/年
			・コンバータ変換ブロック							
			・インバータ変換ブロック							
(5) 直流電源装置保守点検業務				電気保安規程に則る						
① №1(500Ah)、№2･3(300Ah×2)	3	基	・機器の状態及び機能についての自主点検。						－	回/年
・ 本館：地下電気室　54セル	1	基	・整流器、電源装置の外観点検及び機能点						1	回/年
・ 本館：9階電気室　54セル	1	基	検及び機能点検、各数値の測定、電圧波						1	回/年
・ 北館：PH2階発電機室 54セル	1	基	形観測。						1	回/年
(6) 避雷設備点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。	電気保安規程に則る					－	回/年
・ 本館・北館	1	式	接地抵抗測定（年2回）							
(7) 電気設備点検業務										
① 分電盤・制御盤	1	式	・電気関係設備の点検手入れ作業標準に従	電気保安規程に則る					－	回/年
② 電灯･コンセント設備	1	式	い実施する。						－	回/年
③ 管球交換	1	式	・常駐設備員にて実施。					○	－	回/年
※管球代及び処分費別途										
本館・北館・PET棟										
(8) 中央監視装置保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。	○					－	回/年
① 中央監視設備保守点検	1	式	・中央監視端末（PC）、レーザープリンター						2	回/年
・ MEATSYS-EA			（CLP）、UPS、清掃、接続点検、データベ							
ポイント試験無			ースのバックアップ。							
(9) 自動制御設備保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。					○	－	回/年
① 本館			・年2回に分けて実施し5年間で一巡点検する							
・ ロードヒーティング制御	1	SET	・調節器、検出器、調節計、コントロール						－	回/年
・ 熱源機器廻り制御	1	SET	モータ、コントロールバルブ、補助機類、						－	回/年
・ 外調機制御A	10	SET	制御盤、管理計器類、インバータ制御盤						－	回/年
・ 外調機制御B	12	SET	等の機能点検、各動作確認、各部清掃。						1	回/年
・ 外調機制御D（手術室系統）	1	SET							1	回/年
・ 外調機制御E（手術室系統）	1	SET							1	回/年
・ 外調機制御G	1	SET							1	回/年
・ 外調機制御J	1	SET							1	回/年
・ 外調機制御K	1	SET							1	回/年
・ 空調制御C	1	SET							1	回/年
・ 空調制御D	1	SET							1	回/年
・ 空調制御E	1	SET							1	回/年

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
② 北館										
・ 外調機制御D	1	SET	・調節器、検出器、調節計、コントロール						－	回/年
・ 空調制御A	1	SET	モータ、コントロールバルブ、補助機類、						－	回/年
・ 換気制御A	5	SET	制御盤、管理計器類、インバータ制御盤						－	回/年
・ 換気制御C	1	SET	等の機能点検、各動作確認、各部清掃。						－	回/年
・ MD連動制御	5	SET							－	回/年
・ 熱減水ﾎﾟﾝﾌﾟ台数制御	1	SET							－	回/年
③ PETセンター										
・ 外気取入PAC制御	5	SET	・調節器、検出器、調節計、コントロール						－	回/年
・ 換気制御	1	SET	モータ、コントロールバルブ、補助機類、						－	回/年
・ 外気処理制御	1	SET	制御盤、管理計器類、インバータ制御盤						－	回/年
・ 冷却塔制御	1	SET	等の機能点検、各動作確認、各部清掃。						－	回/年
④ 蓄電池ユニット　交換	10	台	・ネットワークコントローラー本館：8台・北館：2台交換						1	回/年
⑤ 無停電電源装置　交換	4	台	・UPS本館：4台						1	回/年
(10) 放送設備点検業務	1	式	・オンコール（故障時・異常時等）対応と					○	－	回/年
(11) ＩＴＶ・ＴＶ共調設備点検業務	1	式	する。(費用は別途お打合せ)					○	－	回/年
① 各病棟病室用ＩＴＶ用盤	12	台	・ＢＯＸ内及び吸込口フィルター清掃						3	回/年
(12) インターホン設備点検業務	1	式	（10）～（14）共通					○	－	回/年
(13) 電波時計設備点検業務	1	式						○	－	回/年
(14) ナースコール設備点検業務	1	式						○	－	回/年
(15) 構内交換電話設備保守点検業務	1	式	・デジタル電子交換機、局線中継台2卓、発					○	12	回/年
DISCOVERY neo OKI製			信履歴SVの目視点検を行う。							
① 保守部品交換										
・ LTU電源パッケージ	1	式	・DN-LTPOWA-01						1	回/年
・ LTUインターフェースパッケージ	1	式	・DN-LTIPA-01						1	回/年
・ 保守用PC	1	台							1	回/年
(16) 電気錠設備保守点検業務	1	式	・ﾋｭｰﾏｲﾝｲﾝﾀｰﾌｪｲｽﾌﾟﾛｾｯｻ（本体,ﾓﾆﾀｰ,ｷｰﾎﾞｰﾄﾞ）					○	1	回/年
MELSAFETY-G（HIP版）三菱電機製			ﾃﾞｰﾀｰのﾊﾞｯｸｱｯﾌﾟ実施。※UPSは別途。							
(17) 脱臭装置設備保守点検業務	16	台	・IHIオゾン付加型マナスイオン脱臭機の点検				○		1	回/年
本館：12台・PET棟：4台			eZ-7型 オゾン量測定、イオン量測定清掃							
５．熱源設備										
(1) 吸収式冷温水発生機保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。	○					－	回/年
ΣTEG-400VN5C（400USRT）	2	基	・メーカーによる点検						3	回/年
川重冷熱工業製			・冷/暖房切替、冷房中間点検、吸収液分析							
			・部品・修理費・溶液ポンプ等の整備は別途							
① 冷却水系伝熱管ﾌﾞﾗｯｼﾝｸﾞ清掃	1	基	・凝縮器、吸収器、仕切りパッキン交換						1	回/年
(2) 空冷式ﾁﾗｰﾕﾆｯﾄ保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。			○			－	回/年
EAV-P2700STD-N(200USRT)	2	組	・メーカーによる点検						1	回/年
三菱電機製			・運転状況（冷媒系統、電気系統、送風機							
			の機能点検、熱交換器、配線、ドレンパ							
			ン清掃）温度・圧力の確認点検							
① 熱交換器	12	台	・熱交換器の洗浄作業						1	回/年
(3) 真空式温水発生機保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。	○					－	回/年
GKSL-1600AZ型（1,860KW）	2	基	・メーカーによるスタンダード契約						1	回/年
日本サーモエナー製			・運転状況（真空度、電磁弁、抽気装置、							
			安全装置、制御系統、バーナー清掃、							
			オイルストレーナー清掃、火炉洗浄）。							
			・部品・緊急・缶体は別途							

管理業務名称		保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
			日	週	月	年	随	2022年度	単位
(4) 小型貫流ボイラー保守点検業務		・機器の状態及び機能についての自主点検。	○					－	回/年
LTE-2002CNM	3 基	・メーカーによるスタンダード契約						1	回/年
伝熱面積：9.9㎡、蒸気用		・運転状況（真空度、電磁弁、抽気装置、							
日本サーモエナー製		安全装置、制御系統、バーナー清掃、炉							
暖房用･ｵｰﾄｸﾚｰﾌﾞ用･ﾛｰﾄﾞﾋｰﾃｨﾝｸﾞ用		内清掃、ガラス水面計交換）。							
		・部品・緊急・缶体・エコノマイザーは別途							
・ ボイラー薬品点検	1 式	・ボイラー清缶剤補充及び在庫管理	○					－	回/年
・ №4号機点検	1 式	・１基休止中（窒素封入管理実施）	○					－	回/年
① 消耗部品交換整備	2 基	・水位制御筒（No.1、No.3）						1	回/年
(5) ばい煙測定業務（法定）		・大気汚染防止法に基づき測定を行う。							
① 吸収式冷温水発生機	2 基	ばいじん、硫黄酸化物、窒素酸化物測定						2	回/年
② 真空式温水発生機	2 基	〃						1	回/年
(6) 第一種圧力容器検査業務（法定）	1 式	・圧力容器､安全規則第32条第1項、第67条			○			－	回/年
		第1項の自主点検。							
① ｼｪﾙｱﾝﾄﾞﾁｭｰﾌﾞ型熱交換器	2 基	・分解整備・安全弁吹出し試験						1	回/年
② 貯湯槽（本館:4基・北館:2基）	6 基	・ボイラー及び圧力容器安全規則の第38条						1	回/年
性能検査（貯湯槽内部清掃含む）		又は第73条に基づく測定を行う。							
		※ボイラー協会の検査費用は別途。							
		※パッキン代など別途							
(7) 冷却塔設備点検業務	1 式	・機器の状態及び機能についての自主点検。			○			－	回/年
① 冷却水槽内/外の清掃	3 基	・冷却水を採水し薬品メーカーに発送して			○			－	回/年
・ 本館：2基・PET：1基		水質検査実施。費用別途							
② レジオネラ属菌検査（法定）	3 P	・冷却水を採水し検査機関に発送する。						3	回/年
・ 本館：2検体		検査期間：6月～8月の3ヶ月間							
・ PET棟:1検体									
③ 本館									
・ 開放式（2,407KW）	2 台	・機器の状態及び機能についての自主点検。	○		○			－	回/年
・ ﾌﾘｰｸｰﾘﾝｸﾞ（309.9kw）	1 台	・〃	○		○			－	回/年
④ PET棟									
・ 密閉式冷却塔（45KW）	1 台	・機器の状態及び機能についての自主点検。	○		○			－	回/年
⑤ 薬液注入装置（本館・PET棟）	2 台	・薬液残量確認及び補充作業					○	－	回/年
※薬品購入は別途									
(8) ヘッダー設備点検業務									
① 本館									
・ 温水1次/2次ヘッダー	4 台	・機器の状態及び機能についての自主点検。			○			－	回/年
・ 冷水1次/2次ヘッダー	4 台	・〃			○			－	回/年
・ 蒸気1次/2次ヘッダー	2 台	・〃			○			－	回/年
② 北館									
・ 冷水/温水ヘッダー	4 台	・機器の状態及び機能についての自主点検。			○			－	回/年
(9) 熱交換器設備点検業務									
① 本館					○			－	回/年
・ 空冷式チラー系統	1 台	・機器の状態及び機能についての自主点検。			○			－	回/年
・ アトリウム系統	1 台	・〃			○			－	回/年
・ フリークーリング系統	1 台	・〃			○			－	回/年
・ シェルアンドチューブ式	2 台	・〃			○			－	回/年
・ ホットウェルタンク	1 基	・〃			○			－	回/年
・ 外気処理系統	1 台	・〃			○			－	回/年
② 北館									
・ 床暖房系統	1 台	・機器の状態及び機能についての自主点検。			○			－	回/年

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
(10) ポンプ設備点検業務										
① 本館										
・ 冷温水ポンプ	3	台	・機器の状態及び機能についての自主点検。				○		－	回/年
・ 冷却水ポンプ	3	台	・〃				○		－	回/年
・ 冷水ポンプ	7	台	・〃				○		－	回/年
・ 温水ポンプ	8	台	・〃				○		－	回/年
・ ラインポンプ	38	台	・〃				○		－	回/年
・ 不凍液注入ポンプ	3	台	・〃				○		－	回/年
・ 薬液注入装置	1	台	・〃				○		－	回/年
② 北館										
・ 温水ポンプ	3	台	・機器の状態及び機能についての自主点検。				○		－	回/年
・ 冷水ポンプ	2	台	・〃				○		－	回/年
・ ラインポンプ	12	台	・〃				○		－	回/年
・ 不凍液注入ポンプ	1	台	・〃				○		－	回/年
③ PET棟										
・ 冷却水ポンプ	2	台	・機器の状態及び機能についての自主点検。				○		－	回/年
・ 不凍液注入ポンプ	1	台	・〃				○		－	回/年
・ 薬液注入装置	1	台	・〃				○		－	回/年
(11) 密閉式膨張タンク設備点検業務										
① 本館										
・ 冷熱源系統（140L）	1	基	・機器の状態及び機能についての自主点検。					○	－	回/年
・ 温熱源系統（1,600L）	1	基						○	－	回/年
・ ロードヒーティング系統（400L）	1	基						○	－	回/年
・ 空冷チラー系統（120L）	1	基						○	－	回/年
・ アトリウム系統（18L）	1	基						○	－	回/年
・ フリークーリング系統（80L）	1	基						○	－	回/年
② 北館										
・ 冷熱源系統（12L）	1	基	・機器の状態及び機能についての自主点検。					○	－	回/年
・ 温熱源系統（250L）	1	基						○	－	回/年
・ 床暖系統（12L）	1	基						○	－	回/年
③ PET棟										
・ サイクロトロン冷却塔系統（12L	1	基	・機器の状態及び機能についての自主点検。					○	－	回/年
(12) ボイラー軟水装置保守点検業務										
① 軟水装置　（ソルト管理）	1	式	・ソルトの残量確認及び補充作業	○					－	回/年
・ イオン樹脂交換補充	2	基	・10%入替（1～2年目1基・3年目2基）						1	回/年
・ イオン樹脂交換全量交換	2	基	・200L入替（年1基づつ）						1	回/年
・ 硬度リークセンサー校正	1	台	・電極センサーアッセン交換						1	回/年
※ソルト購入は別途										
6．空気調和設備										
(1) 空調設備点検業務										
① 本館										
・ 外気処理空気調和機点検	30	台	・機器の状態及び機能についての自主点検。			○			－	回/年
・ 空気調和設備点検	11	台	・〃			○			－	回/年
・ ﾌｧﾝｺｲﾙﾕﾆｯﾄ点検	978	台	・〃					○	－	回/年
・ 給･排気換気扇設備点検業務	45	台	・〃				○		－	回/年

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
② 北館										
・ 外調機	11	台	・機器の状態及び機能についての自主点検。			○			－	回/年
・ ファンコイルユニット	318	台	・〃					○	－	回/年
・ 換気設備	1	式	・〃				○		－	回/年
③ PET棟										
・ 外調機	5	台	・機器の状態及び機能についての自主点検。			○			－	回/年
・ パッケージ型空調機	11	台	・〃			○			－	回/年
（氷蓄熱：1台含む）										
・ 換気設備	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。				○		－	回/年
④ 電気パネルヒーター										
・ 本館	43	台	・機器の状態及び機能についての自主点検。					○	－	回/年
・ 北館	45	台	・〃					○	－	回/年
・ ＰＥＴ棟	12	台	・〃					○	－	回/年
(2) 空調機器フロン漏洩検査業務（法定）			・メーカーによる定期点検			○			1	回/3年
① ＰＥＴ棟			・特定フロン抑制法に伴う点検							
・ 空調機室外機（10馬力以上）	10	台	3年に1回フロンガス漏えい検査を行う。							
(3) フィルター清掃・交換業務			※各フィルター購入費及びHEPAフィルター取替は別途。							
① 本館										
・ 外気処理空調機	21	台	・フィルターは予備品との交換作業を行う。						12	回/年
・ 〃（24時間運転系統）	9	台	・水洗い洗浄又はバキュームにて清掃する。						24	回/年
・ 空気調和機	7	台	・女子更衣室・厚生室などについては女性						12	回/年
・ 〃（電気室･CVCF･ｻｰﾊﾞｰ室系統）	4	台	スタッフにより実施する。						6	回/年
・ ファンコイルユニット			（①～④共通）							
・ 〃（9階・地下系統）	3	台	・各フィルター購入費、HEPAフィルター取替						2	回/年
・ 〃（外来・事務所系統）	535	台	は別途						6	回/年
・ 〃（4～8階各病棟系統）	387	台							12	回/年
・ 〃（手術室エリア）KCU,DFU	53	台							24	回/年
・ 機械室給気系統										
・ 〃（地下・屋上）	4	台							6	回/年
・ 〃（屋上）	2	台							1	回/年
・ 〃（地下系統）	4	台							2	回/年
・ 〃（地下・屋上・3階）	8	台							12	回/年
・ 全熱交換器ユニット	1	台							2	回/年
・ 壁吸込コイルユニット	11	台	・HEPAフィルターは支給品とする。						－	回/年
・ 手術室ダウンフローユニット	10	枚	・〃						－	回/年
・ ファンフィルターユニット	26	枚	・〃						－	回/年
② 北館										
・ 外気処理空調機	11	台							12	回/年
・ ファンコイルユニット										
・ 〃（地下系統）	11	台							2	回/年
・ 〃（外来、事務所系統）	164	台							6	回/年
・ 〃（病室・厚生室・更衣室）	147	台							12	回/年
・ 機械室給気系統										
（NP-1,EF-NP-4）	2	台							2	回/年
③ ＰＥＴ棟										
・ 外気処理PAC形空気調和機	5	台							12	回/年
・ PAC形空調機（室内機）	27	台							2	回/年
・ 機械室給気系統	3	台							12	回/年
※クリーンルーム別途	4	台								

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
④ 倉庫										
・ 給気ファン	4	台							1	回/年
(4) 空調加湿装置点検業務										
① 加湿モジュール点検洗浄	1	式	・加湿モジュールの脱着薬品洗浄行う。				○		－	回/年
・ 本館	1	式	加湿モジュルール本体購入は別途							
・ 北館	1	式								
② 銀イオン加湿装置	1	式	・ゼオライトの入替を行う。						1	回/年
・ 手術室系統	2	台	1,500型×5本、750型×2本							
・ ICU・救急病棟系統	1	台	容器蓋パッキン交換							
・ NICU系統	1	台								
③ 蒸気シリンダー交換	1	台	・蒸気シリンダーの交換					○	－	回/年
・ ＰＥＴ棟			本体支給品にて交換を行う							
(5) 洗浄便座脱臭装置清掃業務										
① 本館	238	個	・脱臭フィルター清掃						1	回/年
② 北館	93	個	・ 〃						1	回/年
・ 脱臭カートリッジ更新	110	個	・TCA83-8 TOTO製（3年間で一巡交換）						1	回/年
(6) 照明器具清掃業務										
① 本館・北館・PET棟	10,447	台	・ランプ外し清掃（2年間で一巡清掃）						12	ヶ月
(7) 換気扇及び吸込口ガラリ清掃業務										
① 本館・北館・PET棟	1,600	台	・吸込口のホコリ清掃						3	回/年
(8) 扉ガラリ清掃業務										
① 本館・北館・道立	125	台	・ガラリの清掃						1	回/年
７．給排水衛生設備										
(1) 井戸ポンプ設備点検業務	4	台	・機器の状態及び機能についての自主点検。			○			－	回/年
(2) 加圧給水ﾎﾟﾝﾌﾟﾕﾆｯﾄ保守点検業務	1	式	・〃			○			－	回/年
① 本館（上水2台/雑用水2台）	4	台	・運転状況、機能、状態点検、各数値測定、						1	回/年
② 北館（上水3台/雑用水3台）	6	台	モーター絶縁測定。						1	回/年
③ PET棟(加圧給水2台/直結給水2台)	4	台	荏原製作所製						1	回/年
(3) 給湯循環、揚水、排水設備点検業務										
① 揚水ポンプ	4	台	・機器の状態及び機能についての自主点検。				○		－	回/年
② 給湯循環ポンプ	6	台	・〃				○		－	回/年
③ 排水ポンプ	22	台	・〃				○		－	回/年
④ ばっきポンプ	1	台	・〃				○		－	回/年
・ 薬液注入装置	1	台	・薬液残量確認及び補充作業		○				－	回/年
(4) 井水ろ過設備保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。	○					－	回/年
① ろ過設備点検	1	式	・各機器の運転状況目視点検						12	回/年
・ 徐鉄・徐マンガンろ過装置	2	基	（ポンプ類圧力、電流確認・薬注タンク、							
・ 活性炭ろ過装置	2	基	残量、ポンプ状況確認・ろ過装置、残留							
・ 膜ろ過設備	2	基	塩素濃度確認・膜ろ過装置、濁度計確認）							
② 井水ろ過装置次亜漬け	2	基	・マンガン砂活性化する						1	回/年
※その他部材費は別途										
※薬品購入費及びろ過材取替は別途										
③ 水質計点検整備										
・ 自動水質監視装置	2	台	・**交換部品（エアーフィルター、濁度/色度フィルター、ランプ、乾燥剤、回転電極セラミックビーズ）**						1	回/年
・表面散乱濁度計	1	台	・**交換部品（ランプ、フィルター[1μ m]）**						1	回/年
・残留塩素計	4	台	・**交換部品（回転電極、セラミックビーズ）**						1	回/年

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
(5) 排水管高圧洗浄業務										
① 本館　地下給食厨房										
・ 厨房側溝,集水枡排水管洗浄	1	式	・各側溝水洗い排水管高圧洗浄						2	回/年
・ グリーストラップ汲上げ清掃	1	式	・グリーストラップ内洗浄,排水管高圧洗浄						2	回/年
・ グリーストラップ日常清掃	1	台	・網カゴ清掃,浮き油救い取り清掃,底汚泥網救い清掃（セルソーブ別途支給） ※ 汚泥の産廃処理費別途						52	回/年
② 本館・北館・PET棟										
・ 各病棟手洗い器・洗面台等の	1	式	・排水詰まり対応行う（高圧洗浄別途）					○	－	回/年
排水管薬品洗浄	1	式	・各手洗い器等の排水管薬品洗浄作業（3年間で一巡作業）						1	回/年
③ 本館										
・ 手洗い器横引排水管高圧洗浄	1	式	・横引き排水管の高圧洗浄作業（3年間で一巡作業）						1	回/年
(6) 特殊排水処理設備保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。	○			6		－	回/年
① 検査・人口透析系排水処理設備	1	式	・原水貯槽、中和槽、監視槽、放流槽点検						6	回/年
・ 設計水量：16㎥/日			・検査原水ポンプ、中和槽攪拌機、監視槽攪拌機、酸注入ポンプ、アルカリ注入ポンプ点検							
・ 処理方法：連続中和方式										
・ ｐＨ電極交換(中和・監視槽)	2	台							1	回/年
・ 攪拌機交換(中和槽・監視槽)	2	基							1	回/年
・ ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ交換(原水貯槽)	1	組							1	回/年
② 感染系排水処理設備	1	式	・汚染系原水槽、消毒反応槽、放流槽点検						6	回/年
・ 設計水量：6㎥/日			・感染原水ポンプ、放流ポンプ、床排水ポンプ、消毒反応槽攪拌機、酸タンク攪拌機、アルカリタンク攪拌機、還元剤タンク攪拌機、循環ポンプ、消毒剤注入ポンプ、酸注入ポンプ、アルカリ注入ポンプ、還元剤注入ポンプ、排気ファン、制御盤点検点検、PHセンサー校正、制御盤の点検							
・ 処理方法：回分消毒方式										
・ ﾚﾍﾞﾙｽｲｯﾁｾﾝｻｰ交換(原水槽)	1	基							1	回/年
・ ﾚﾍﾞﾙｽｲｯﾁﾁﾀﾝ電極交換(消毒反応槽)	1	組							1	回/年
・ ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ交換(放流槽)	1	組							1	回/年
・ 攪拌機(消毒反応槽)	1	基							1	回/年
・ 循環ポンプ	1	基							1	回/年
※ 薬品購入費は別途										
・ 酸、アルカリ、還元剤、消毒剤残量の確認	1	式	・各薬品の補充及び在庫管理	○					－	回/年
・ 中和槽、監視槽、消毒反応槽PHの確認	1	式	・PH値の点検	○					－	回/年
③ 特殊排水処理設備各貯留槽清掃	1	式							1	回/年
・ 中和槽、監視槽、消毒反応槽検査系原水槽、感染系原水槽放流槽	6	槽	・貯水槽内引抜清掃作業 汚泥の産廃費用別途							
(7) 水栓泡沫キャップ交換洗浄業務	1	式	・水栓泡沫キャップを予備品と交換して薬品洗浄作業を行う。 泡沫キャップは支給品とする					○	－	回/年
① 本館	1	式								
② 北館	1	式								
③ PET棟	1	式								
(8) 消防用設備保守点検業務(法定)										
① 本館	1	式	・消防計画に基づく防災自主点検。			○			－	回/年
② 北館	1	式	・消防法第１７条３の３の規定により、下記の設備の総合点検及び機器点検を実施。						2	回/年
③ ＰＥＴ棟	1	式							2	回/年
④ 倉庫棟	1	式	※防火管理支援業務（自衛消防訓練補佐・						2	回/年

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
⑤ 託児所	1	式	書類作成）を行う。						2	回/年
・ 総合点検/機器点検	1	式	自動火災報知設備、誘導灯、非常放送、						2	回/年
・ 防火対象物定期検査(本館･北館)	1	式	スプリンクラー設備、ハロン消火設備、						1	回/年
・ 防災管理定期検査(本館･北館)	1	式	消火器、防排煙、防火戸、非常用発電機、						1	回/年
・ 消火器更新	29	本	連結送水管						1	回/年
（リサイクルシール代別途）			※機器の状態及び機能についての自主点検。							
			・連結送水管耐圧試験（配管の耐圧性能試験及びホースの耐圧試験）は設置後１０年を経過したものについて漏水しないことを確認する。その後、試験は３年毎に実施する。（別途お打合せ業務）							
８． 建築建具設備										
(1) 昇降機設備保守点検業務(法定)	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。					○	－	回/年
① 本館			・メーカー系列会社によるﾌﾙﾒﾝﾃﾅﾝｽ契約。							
・ 乗用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 9停止,15人乗	3	基	・異常監視、専門技術者による点検、調整、						12	ヶ月
・ 寝台用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 9停止,15人乗	1	基	故障対応。						12	ヶ月
・ 寝台用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 11停止,15人乗	1	基	（有人点検/年4回、遠隔監視点検/月1回）						12	ヶ月
・ 寝台用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 9停止,33人乗	1	基	・建築基準法第12条2項に基ずく年1回の定期						12	ヶ月
・ 人荷用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 9停止,26人乗	1	基	検査を含む。※小荷物エレベーターを除く						12	ヶ月
・ 寝台用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 3停止,11人乗	1	基	・（全て①～③共通）						12	ヶ月
・ 小荷用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 2停止,50kg	1	基							12	ヶ月
・ 小荷用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 3停止,50kg	1	基							12	ヶ月
・ エスカレーター 1階～2階	2	基							12	ヶ月
② 北館										
・ 乗用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 7停止,11人乗	2	基							12	ヶ月
・ 寝台用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 8停止,14人乗	2	基							12	ヶ月
③ ＰＥＴ棟										
・ 寝台用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 2停止,11人乗	1	基							12	ヶ月
・ 小荷用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ 2停止,50kg	1	基							12	ヶ月
(2) シャッター設備保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。					○	－	回/年
① 超高速シートシャッター	1	台	・メーカーによる点検契約						2	回/年
※消耗部品は有償			・専門技術者による点検、調整							
② 電動シャッター点検	2	面	故障対応は有償						－	回/年
③ パイプシャッター点検	3	面							－	回/年
④ オーバースライダー点検	4	面							－	回/年
（北館）										
(3) 自動ドア設備保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。					○	－	回/年
① 自動ドア保守点検（フルテック製）			・メーカーによる プランB点検							
・ 本館	40	台	・専門技術者による点検、調整、故障対応						3	回/年
・ 北館	8	台	（休祭日、夜間は有償）						3	回/年
・ ＰＥＴ棟	2	台	・駆動装置・制御装置・検出装置・センサー						3	回/年
※消耗部品の交換は無償			の故障時、オーバーホール等は有償							
・ 本館（正面玄関用）	3	台	・3Dセンサー メーカーによるプランA点検						3	回/年
			（センサー故障時無償プラン）							
・ 西口玄関（外側）駆動部整備	1	台	・片引き式 駆動装置交換						1	回/年
・ 西口玄関（内側）駆動部整備	1	台	エンジン本体、コントローラー交換						1	回/年

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
② 自動ドア保守点検（ナブコシステム製）										
・ 本館	47	台	・メーカーによるレギュラーメンテナンス						2	回/年
・ 北館	2	台	・専門技術者による点検、調整、故障対応						2	回/年
・ ＰＥＴ棟	3	台	（休祭日、夜間は有償）						2	回/年
※部品交換、オーバーホール等は有償			・扉、錠前、フレ止め、扉外し、吊込工事サッシ、ガラスは有償							
③ アキュドア・自動ドア電気錠交換			・電気錠本体交換						1	回/年
・ アキュドア電気錠駆動部	3	台	1年に計4台づつ定期的に交換する							
・ 自動ドア電気錠駆動部	1	台								
(4) アキュドア保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。					○	－	回/年
① 引き戸注油整備	1	式	・メーカーによる点検						1	回/年
・ 本館	901	台	アキュドアの作動確認、給油清掃作業							
・ 北館	124	台								
・ PET棟	6	台								
② アキュドア電気錠交換			・モーター錠（錠前ケース+シリンダー）						1	回/年
・ 本館	3	台								
・ 北館	1	台								
(5) 融雪設備点検業務	1	式	・冬期間のON・夏期期間をOFF操作				2		－	回/年
① ロードヒーティング	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。					○	－	回/年
② ドレンヒーター	1	式	・〃					○	－	回/年
(6) 屋上ヘリポート設備点検業務										
① 本館搭屋	1	式	・照明点灯確認・吹流し確認・床面異物等の確認点検。	2					－	回/年
※消耗部品購入は別途										
			・吹流し倒し作業（強風時）					○	－	回/年
			・冬期間ヒーティングの手動停止・運転					○	－	回/年
9． 建築物環境衛生管理										
(1) 貯水槽清掃業務(法定)	1	式	・水槽外観及び水槽内部の目視点検			○			－	回/年
① 上水受水槽 FRP100㎥	2	槽	・ビル管法に準じ、槽内清掃を実施し、						1	回/年
② 上水高架水槽 FRP10㎥	2	槽	合わせて槽内の点検を実施。						1	回/年
③ 雑用水受水槽 地下ピット80㎥	1	槽	(①～⑤共通)						1	回/年
④ 雑用水高架水槽 FRP10㎥	2	槽							1	回/年
⑤ 井水原水槽 地下ピット90㎥	1	槽							1	回/年
(2) 貯湯槽清掃業務（法定）	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。	○					－	回/年
① 本館 低層階 6㎥	2	基	・ビル管法に準じ、槽内清掃を実施し、						1	回/年
② 本館 高層階 4㎥	2	基	合わせて槽内の点検を実施。						1	回/年
③ 北館 2㎥	2	基							1	回/年
(3) 雑排水槽清掃点検業務（法定）	1	式	・水槽外観及び水槽内部の目視点検			○			－	回/年
① 本館 免震階	3	槽	・ビル管法に準じ、槽内清掃を実施し、						2	回/年
(182㎥、198㎥、100㎥)			合わせて槽内及びポンプの点検を実施。							
(4) 汚水槽清掃点検業務（法定）	1	式	・水槽外観及び水槽内部の目視点検			○			－	回/年
① 本館 免震階	2	槽	・ビル管法に準じ、槽内清掃を実施し、						2	回/年
(215㎥、178㎥)			合わせて槽内及びポンプの点検を実施。							
(5) 雨水槽点検業務	1	式	・水槽外観及び水槽内部の目視点検			○			－	適宜
(178㎥×3、60㎥)			・オンコール（状況により協議し）対応。						－	適宜
(6) 湧水槽点検業務	1	式	・水槽外観及び水槽内部の目視点検			○			－	適宜
(90㎥、60㎥×3、北館35㎥×2)			・オンコール（状況により協議し）対応。						－	適宜
(7) 消火水槽点検業務	1	式	・水槽外観及び水槽内部の目視点検			○			－	適宜
(120㎥)			・オンコール（状況により協議し）対応。						－	適宜

管理業務名称		保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
			日	週	月	年	随	2022年度	単位
(8) 消防用水設備点検業務	1 式	・水槽外観及び水槽内部の目視点検			○			－	適宜
(40㎥)		・オンコール（状況により協議し）対応。						－	適宜
(9) ボイラー冷却水槽清掃点検業務	1 式	・水槽外観及び水槽内部の目視点検			○			－	適宜
① 本館 免震階	1 式	・汚泥バキューム車両による引抜清掃						1	適宜
水槽内洗浄汚泥引抜（50㎥）		産廃費用別途							
(10) 専用水道水質検査業務(法定)		・検査項目の変更については都度協議をする							
① 井水原水 39項目	4 検体	・ビル管法及び関係官庁の指導基準及び、						1	回/年
② 浄水 14項目	2 検体	水道法に基づき、水質検査を実施する。						4	回/年
③ 浄水 2項目	2 検体	・2019年度より水質検査項目に省略可能						12	回/年
④ 浄水 11項目	2 検体	但し、水質基準値を超えていない場合						12	回/年
⑤ 浄水 15項目	2 検体	とする。						－	回/年
⑥ 指標菌検査(原水)大腸菌									
・嫌気性芽胞菌	4 検体							4	回/年
⑦ クリプトスポリジウム（原水）	1 検体							1	回/年
⑧ ジャーテスト	1 検体	・混合原水						1	回/年
(11) 下水排水水質検査業務（法定）	1 検体	・北見市下水道条例第10条の規定に基づき						4	回/年
・ PH・BOD・SS・ｎ-ヘキサン検査		実施。							
(12) 空気環境測定業務（法定）		・ビル管法に準じた測定を実施							
① 本館・北館		・測定機器を借用し測定実施							
・ 管理系統測定	32 P	・浮遊粉塵量、一酸化炭素、二酸化炭素含有						6	回/年
・ 病室系統測定	38 P	率、温度、相対湿度、気流						6	回/年
(13) 環境測定業務（法定）									
① クリーンルーム清浄度測定	1 式	・国際規格ISO14644-1/JISＢ9920に定める						1	回/年
・ 風速・陰陽圧測定		モニタリング要項に基づき所定の作業を							
本館	46 室	実施する。							
PET棟	3 室	①清浄度測定（遊粉塵測定・浮遊細菌）							
※各HEPAフィルター購入費は別途		②風速測定							
		③室内陽圧/陰圧測定							
② 手術室10室・前室	1 式	・クリーンルーム清浄度測定						2	回/年
(14) ねずみ及び害虫防除保守点検業務（法定）									
① 本館	1 式	・ビル管法に準じ、生息調査を実施する。						12	回/年
② 北館	1 式	モニターリング・生息調査						12	回/年
③ ＰＥＴ棟	1 式	・地下厨房内シート設置状況確認実施						12	回/年
※専用部は除く（但し厨房は含む。）									
(15) 害虫駆除点検業務（法定）		※殺虫剤は、別途支給品を使用する							
① 本館（地下1階厨房）	1 式	・調査結果等を参考に薬剤散布を実施。					○	－	回/年
② 本館、北館、PET棟外周	1 式	・夏季間（6月～9月）に実施。					○	－	回/年
③ ＰＥＴ棟（屋内マンホール廻り）	1 式	・調査結果等を参考に薬剤散布を実施。					○	－	回/年
10. その他の法定点検									
(1) 特定建築物定期調査業務(法定)		・建築基準法第12条に基づく定期検査。							
① 本館	1 式	・建物外構内部点検(前回2019年度実施)						1	回/3年
② 北館	1 式	〃						1	回/3年
③ ＰＥＴ棟	1 式	・検査対象外							
(2) 建築設備定期検査業務(法定)		・建築基準法第12条第2項に基づく定期検査。							
① 本館									
・ 非常照明・換気設備・排煙設備	1 式	・照明点灯確認・照度測定、風量測定						1	回/年
② 北館									
・ 非常照明	1 式	・照明点灯確認・照度測定						1	回/年

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
③ ＰＥＴ棟										
・ 非常照明	1	式	・検査対象外							
(3) 防火設備定期検査業務(法定)			・建築基準法第12条第5項に基づく定期検査。							
① 本館										
・ 防火扉・防火シャッター	1	式	・防火扉・防火シャッター作動点検						1	
② 北館										
・ 防火扉・防火シャッター	1	式	・防火扉・防火シャッター・防煙スクリーン						1	
・ 防煙スクリーン			動作点検							
(4) 危険物施設保守点検業務（法定）	1	式	・危険物施設の自主点検			○			－	回/年
① 地下タンク貯蔵所	2	基	・消防法第14 条の3の2に基づく定期検査。							
・ （Ａ重油）タンク　35,000Ｌ	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。							
・ 地下タンク気密漏洩試験	2	基	・消防法による3年に1回点検						－	回/3年
② 燃料移送ポンプ	8	台	（前回2020年度実施）							
③ 本館 熱源機械室(一般取扱所)	1	基	※設置15年経過後の周期については別途協議							
・ （Ａ重油）サービスタンク　1,900Ｌ										
④ 本館 発電機室(一般取扱所)	1	基								
・ （Ａ重油）サービスタンク　1,950Ｌ										
⑤ 北館 発電機室(少量危険物貯蔵所)	1	基								
・ （Ａ重油）サービスタンク　1,950Ｌ										
(5) 免震装置定期調査業務			・専門業者による定期点検							
① 本館 免震階										
・ 天然ゴム系積層ゴム支承	50	基	・変色、傷、発錆、ボルトの緩み確認						1	回/年
・ 錫プラグ挿入型積層ゴム支承	10	基	・〃						1	回/年
・ 積層ｺﾞﾑ一体型U型鋼材ﾀﾞﾝﾊﾟｰ	40	基	・〃						1	回/年
・ 弾性すべり支承	11	基	・〃						1	回/年
・ 免震層外周部点検	1	式	・ｸﾘｱﾗﾝｽ測定,障害物,可燃物,排水状況等						1	回/年
・ 建物位置の測定	8	ヶ所	・ケガキ装置、下振り計測						1	回/年
・ 免震層内点検	6,000	㎡	・障害物、可燃物、排水状況等点検						1	回/年
・ 建物外周部点検	1	式	・EXP.J等ｸﾘｱﾗﾝｽ測定、障害物等点検						1	回/年
・ 設備配管･配線可撓部	6,000	㎡	・取付状況、液漏れ、ｸﾘｱﾗﾝｽ等点検						1	回/年
・ 天然ゴム系積層ゴム支承	5	基	・鉛直、水平変位計測（5年目定期点検）						－	回/年
・ 錫プラグ挿入型積層ゴム支承	3	基	・〃　（　〃　）						－	回/年
・ 積層ｺﾞﾑ一体型U型鋼材ﾀﾞﾝﾊﾟｰ	4	基	・〃　（　〃　）						－	回/年
・ 弾性すべり支承	3	基	・〃　（　〃　）						－	回/年
(6) 医療ｶﾞｽ設備保守点検業務（法定）	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。	3					－	回/年
① 本館	1	式	・メーカーの保守点検標準マニュアルに基づ						3	回/年
・ 機械室設備	1	式	き、保守点検を実施する。							
・ 院内設備 アウトレット	671	台								
② 北館	1	式	・マニホールド（酸素/窒素/炭酸）						3	回/年
・ 院内設備 アウトレット	102	台	・圧縮空気供給装置							
③ ＰＥＴ棟			・除湿・除菌ユニット						3	回/年
・ 機械室設備	1	式	・吸引装置保守点検							
・ 院内設備 アウトレット	13	台	・非治療用空気減圧装置							

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
④ 屋外			・メインシャットオフ						1	回/年
・ 液化酸素貯槽（180,000L）	1	基	・センサーユニット（酸素/窒素/炭酸）							
各部漏洩検査・目視検査			・センサー信号変換ユニット							
圧力、安全弁、液面計検査			・区域シャットオフ							
不同沈下測定			・余剰ガス排出ユニット							
接地抵抗測定、絶縁抵抗測定			・窒素ユニット							
			・アウトレット類（酸素/窒素/炭酸）							
			・除湿・除菌ユニット							
			・警報盤							
			・メーカーの保守点検標準マニュアルに基づき、保守点検を実施する。							
⑤ 圧空装置エアーラインスター整備										
・ 吸着剤	3	個	・活性アルミナ　8.5kg交換						1	回/年
・ ガスケット	2	個							1	回/年
⑥ 圧空コンプレッサー整備			・11kW、No.1側						1	回/年
・ 吸込みフィルター	1	個	・吸込みフィルター交換						1	回/年
・ グリスカートリッジ	1	個	・グリスカートリッジ交換						1	回/年
・ Vベルト	6	本	・Vベルト交換						1	回/年
・ 電磁開閉器	3	台	・電磁開閉器交換						1	回/年
・ サージ吸収器	3	台	・サージ吸収器交換						1	回/年
・ タイマー	2	台	・タイマー交換						1	回/年
・ 逆止弁	3	台	・逆止弁交換						1	回/年
・ 吸込みホース950	1	本	・吸込みホース950交換						1	回/年
・ 吸込みホース800	2	本	・吸込みホース800交換						1	回/年
・ Oリング	3	個	・Oリング交換						1	回/年
・ サーキットプロテクタ	1	台	・サーキットプロテクタ交換						1	回/年
・ 換気扇	3	台	・換気扇交換						1	回/年
・ メンテナンスキット	3	個	・メンテナンスキット						1	回/年
・ 安全弁	1	個	・安全弁交換						1	回/年
⑦ 吸引装置整備										
・ フィルターエレメント	1	個	・No.2側の交換							
⑥ 天吊アウトレットホース交換										
・ 2階 形成外科手術室										
酸素用	1	本	・天吊アウトレットホース 1.5m用交換						1	回/年
吸引用	1	本	・〃						1	回/年
・ 3階 ME室										
酸素用	3	本	・天吊アウトレットホース 1.5m用交換						1	回/年
吸引用	6	本	・〃						1	回/年
(7) RI排水処理設備保守点検業務(法定)	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。	○					－	回/年
① 本館			・専門業者による定期点検。							
・ 放射線ﾓﾆﾀﾘﾝｸﾞｼｽﾃﾑ点検	1	式	・状態確認、目視点検、性能点検						1	回/年
・ γ線エリアモニタ	1	台								
・ β線ガスモニタ	1	台								
・ β線水モニタ	1	台								
・ 入退室制御装置	1	台								
・ 入退室カードリーダー	3	台								
・ 排水設備点検	1	式	・水中ポンプ、水位計、電磁弁、手動弁、配管、排水処理制御盤点検						1	回/年
・ ＲＩ排水貯留槽点検	1	式	・分配槽及び貯留槽内点検、清掃、漏水試験						1	回/年

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
・ 排気設備点検	1	式	・差圧計の読取、排気ファン点検						1	回/年
・ 放射線測定	1	式	・放射能測定、作業場所の線量率測定						1	回/年
・ 放射線作業日報	1	式	・ＲＩ設備保守点検日報						1	回/年
※各フィルター購入費は別途										
② ＰＥＴ棟			・機器の状態及び機能についての自主点検。	○					－	回/年
・ 放射線ﾓﾆﾀﾘﾝｸﾞｼｽﾃﾑ点検	1	式	・浄化槽切替作業			○			－	回/年
・ 中央監視装置	1	式	・状態確認、目視点検、性能点検						1	回/年
・ γ線エリアモニタ	1	台								
・ β線ガスモニタ	1	台								
・ 高線量用γ線エリアモニタ	1	台								
・ 中性子線エリアモニタ	2	台								
・ γ線ガスモニタ	1	台								
・ ルームガスモニタ	1	台								
・ γ線水モニタ	1	台								
・ サンプリング切替装置	1	台								
・ 加圧シスターン	1	台								
・ ハンドフットクロスモニタ	1	台								
・ 排水設備点検	1	式	・水中ポンプ、水位計、電磁弁、手動弁、配管、排水処理制御盤点検						1	回/年
・ ＲＩ排水貯留槽点検	1	式	・分配槽及び貯留槽内点検、清掃、漏水試験						1	回/年
・ 浄化槽点検	1	式	・汲取り清掃及び点検、ブロワーポンプ点検						1	回/年
・ 排気設備点検	1	式	・差圧計の読取、排気ファン点検						1	回/年
・ 放射線測定	1	式	・放射能測定、作業場所の線量率測定						1	回/年
・ 放射線作業日報	1	式	・ＲＩ設備保守点検日報						1	回/年
※各フィルター購入費は別途			・GMサーベイメーター校正別途							
(8) 越冬対応業務										
・ 除雪・氷落とし	1	式	・屋上、笠木廻りの雪・氷落とし及び					○	－	回/年
・ 散水栓水落とし復旧	1	式	・凍結防止作業及び復旧作業					○	－	回/年
・ 各水落とし作業復旧	1	式	・本館：ゴミ庫、北館：車庫棟、玄関前					○	－	回/年
・ モニュメント冬囲い復旧	1	式	・本館：4階屋上庭園					○	－	回/年
(9) 植栽管理業務										
① 本館・北館・外構・PET棟	1	式	・造園業者による外構植栽管理作業							
・ 芝刈り	1	式	・東2丁目・駐車場・４条通り・PET棟側						6	回/年
・ 施肥	1	式	・同上・本館４階屋上庭園（２袋使用）						2	回/年
・ 除草	1	式	・各花壇草取り作業						3	回/年
・ 植栽剪定	1	式	・植栽剪定作業						1	回/年
・ 除草剤散布（芝生）	1	式	・本館４階屋上庭園（バンベールD使用）						1	回/年
・ 樹木剪定	1	式	・高木・低木の枝切作業						1	回/年
・ 冬囲い	1	式	・低木植栽の冬囲い作業						1	回/年
・ 冬囲い外し	1	式	・低木植栽の冬囲い外し作業						1	回/年
② 本館4階庭園芝生管理			5月～9月の間							
・ 散水水撒き	1	式	・早朝又は、夕方の水撒き作業					○	－	回/年
・ 散水時間調整セット	1	式	・自動散水栓による散水設置及び撤去作業					○	－	回/年
③ 本館8西テラス植栽管理			5月～9月の間							
・ 散水水撒き	1	式	・植栽の水撒き作業		○				－	回/年

管理業務名称	保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(10) 電動式移動観覧席保守点検業務　1 基	・メーカーによるスポット点検					○	－	回/年
① 北館	本体外観、組立接合部、操作用スイッチ、							
・ コトブキシーティング製　1 式	制御装置、駆動装置、起立装置、配線ケ							
RCS-7252RT1　154席	ーブルの点検							
・ シーケンサーバッテリー交換　1 台	・CJ1M用シーケンサーのバッテリー交換						－	回/年
・ 客席誘導灯交換　20 台	・LEDユニットランプ交換（別途）					○	－	回/年
・ 通路灯用バッテリー交換　20 台	・蓄電池交換（別途）					○	－	回/年

１１．電気設備（北海道立北見病院）

管理業務名称		保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期 日	週	月	年	随	メーカー系又は専門会社の保守点検周期 2022年度	単位
(1) 自家用電気工作物保守点検業務		（法定）							
① 高圧受変電設備点検整備	1 式	（月例点検）	電気保安規程に則る					6	年/回
・ 受電設備容量 1,500KVA		北海道電気保安協会により絶縁監視装置を設置に伴い隔月に1回現地保守点検を行う							
・ 自家発電設備　250KVA									
② 高圧受変電設備保守点検整備	1 式	（年次点検）						1	年/回
・ 受電設備容量 1,500KVA		全館停電し各種機器の精密点検を行う							
・ 自家発電設備　250KVA		・地絡方向継電器特性試験、過電流継電器試験各遮断器連動試験、接地抵抗測定、絶縁抵抗測定、外観・変形・ひび割れ・脱落・弛み・腐食・錆・漏水等外部点検	電気保安規程に則る						
	1 式								
③ 非常用発電機運転立会	1 日	・受変電設備停電作業時の発電装置運転立会						1	年/回
(2) 非常用発電設備保守点検業務	1 基	・メーカー系列保守会社による点検	電気保安規程に則る					1	年/回
① PG300QY-ROS 250KVA		外観点検、無負荷試験運転、潤滑油・燃料油等の量点検、運転中の異常音・異常振動の点検、各計器の点検、燃料使用量の確認							
三菱重工製									
② 非常用発電機整備	1 基	・ロングライフクーラント　50L						1	年/回
		アッパーホース　1本							
		ロアホース　1本							
		ラバーホース　3本							
		クランプ　16個							
		バイパスホース　1本							
		ガスケット　4枚							
		オーリング　2本							
		ドレンホース　2本							
		サーモスタット　2個							
		Vベルト　1本							
		バッテリー　6個							
(3) 太陽光発電設備点検業務	1 基	機器の状態及び機能についての自主点検	電気保安規程に則る					―	年/回
① 太陽光発電設備		・外観、過熱、変形、ひび割れ、変色、腐食、錆の確認、運転表示装置の点検							
・ 8直列3並列 24枚									
220W×24枚＝5.28kw									
(4) 無停電電源装置保守点検業務	1 組	・メーカーの保守会社により保守点検を行う	電気保安規程に則る					1	年/回
① インバーター：BA-PTT2075		インバータ、電源装置の外観点検及び機能点検、各数値の測定							
② 蓄電池盤：SNSX-200-180ｾﾙ									
③ 入出力盤 1面		蓄電池の内部抵抗、温度測定、電圧測定							
ジーエス・ユアサ製		警報回路の動作確認、出力波形観測							
④ 交流無停電電源装置整備		・電解コンデンサ　6個						1	年/回
		インバータ変換ブロック							
(5) 直流電源装置保守点検業務	1 組	・メーカーの保守会社により保守点検を行う	電気保安規程に則る					1	年/回
① 整流器盤：TR-SNTF10050		整流器、電源装置の外観点検及び機能点検及び機能点検、各数値の測定、電圧波形観測							
② 蓄電池盤：SNSX-150-54ｾﾙ									
ジーエス・ユアサ製									

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
(6) 電気設備点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検						―	年/回
① 分電盤・制御盤				電気保安規程に則る						
② 電灯･コンセント設備										
③ 管球交換			※ 管球代及び処分費別途					○		
(7) 中央監視装置保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検	○					―	年/回
① MEATSYS			・メーカーの保守会社により保守点検を行う						2	年/回
ポイント試験無			アプリケーションバックアップ、分解清掃							
			電圧確認、対象機器及びメニュー毎年組替							
② 蓄電池ユニット交換										
・ 交換用：NAE/NIE	1	台	・MS-BAT1010-0						1	年/回
・ 交換用：NAE35/45	1	台	・MS-BAT1020-0						1	年/回
(8) 自動制御設備保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検	○					―	年/回
・ 熱源廻り制御	1	SET	・年2回に分けて実施し3年間で一巡点検する						―	年/回
・ 熱源機器廻り制御	1	SET	BEMS装置、伝送制御装置、入出力及び変換器						―	年/回
・ 外調機制御A	1	SET	点検						―	年/回
・ 外調機制御D	1	SET							―	年/回
・ 外調機制御E	1	SET							―	年/回
・ パッケージ外調機制御A	1	SET	・手術室系統は毎年とする。						1	年/回
・ パッケージ外調機制御B	1	SET	・手術室系統は、⑥⑦パッケージ外調制御AB						1	年/回
・ 外調機制御B	3	SET							1	年/回
・ 外調機制御C	2	SET							1	年/回
・ 床暖房制御	1	SET							―	年/回
・ ロードヒーティング制御	1	SET							―	年/回
・ オイルタンク廻り制御	1	SET							―	年/回
・ 熱回収外調機制御	1	SET							―	年/回
・ 換気制御A	1	SET							―	年/回
・ 換気制御B	1	SET							―	年/回
・ 換気制御C	2	SET							―	年/回
・ 貯湯槽廻り制御	1	SET							―	年/回
・ 受水槽廻り制御	1	SET							―	年/回
・ 消火水槽廻り制御	1	SET							―	年/回
・ 湧水総レベル警報	4	SET							―	年/回
・ 漏水警報	4	SET							―	年/回
・ 計測計量系統	1	式							―	年/回
(9) 放送設備点検業務	1	式	オンコール（故障時・異常時等）対応とする					○	―	年/回
			（非常放送は消防設備点検にて実施します）							
(10) ITV･TV共調設備点検業務	1	式	オンコール（故障時・異常時等）対応とする					○	―	年/回
(11) インターホン設備点検業務	1	式	オンコール（故障時・異常時等）対応とする					○	―	年/回
(12) 電波時計設備点検業務	1	式	オンコール（故障時・異常時等）対応とする					○	―	年/回
(13) ナースコール設備点検業務	1	式	オンコール（故障時・異常時等）対応とする					○	―	年/回
			故障時修理対応（修理費用は別途）							
								○	―	年/回

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
(14) 構内交換電話設備保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検					○	―	年/回
① Discovery Neo　OKI製	1	式	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う 多機能電話機 6台、DSSコンソール 2台、IP多機能コードレス11台、HUB8台、PHS基地局						12	年/回
(15) 電気錠設備保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検					○	―	年/回
① 入退室管理設備 MELSAFETY-G	1	台	・メーカーの保守会社により保守点検を行う ・管理用パソコン点検						1	年/回
(16) 脱臭装置設備定期保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検					○	―	年/回
① IHI製 発生機設備	40	台	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う オゾン脱臭システムの外装清掃、オゾン発生量測定（修理費・消耗品は別途）						1	年/回
コントローラー	1	台								
(17) 照明器具清掃業務	1200	台	・全館　天井照明器具清掃（病室・居室・トイレ・廊下・給湯室・階段室・機械室） ・除塵・一部水拭き清掃　高所作業別途 ・2年間で一巡清掃行う　外灯別途						12	ヶ月

１２．熱源設備業務（北海道立北見病院）

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
(1) 真空式温水発生機保守点検業務			・機器の状態及び機能についての自主点検。	○					―	年/回
① ガス焚真空式ヒーター	1	基	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う						2	年/回
ECALO-8000G-WH			・バーナー分解清掃、付属機器点検、燃焼							
昭和鉄工製			点検（修理費用は別途）							
② 油焚真空式ヒーター	1	基	・本体燃焼室清掃整備、バーナー分解整備	○						
SV-8004ECA-WH			付属機器点検						2	年/回
昭和鉄工製	1	式	・バーナー分解清掃、付属機器点検、燃焼							
			点検（修理費用は別途）							
③ ガス焚真空ヒーター整備			・本体側耐用年数経過部品交換							
・ マイコンコントローラー	1	個	・RTP3V200（200V）						1	年/回
・ 満水センサー	1	個							1	年/回
・ サーミスタセンサー	1	個	・表面貼り付け　缶体用						1	年/回
・ 温度ヒューズ	1	個	・表面貼り付け（アルミプレート付）						1	年/回
・ 給水予報センサー	1	個							1	年/回
・ 低水位センサー	1	個							1	年/回
・ サーミスタセンサー	1	個	・表面貼り付け　セパレーター用						1	年/回
・ サーミスタセンサー	1	組	・15A　SUS						1	年/回
・ 給水用センサー	1	個							1	年/回
・ 真空スイッチ	1	個	・VS-106						1	年/回
・ 逆止弁	1	個	・CV-1-0.01						1	
・ 抽気三方電磁弁	1	個	・M3P-0712-4GK（200V）						1	年/回
・ アクチェター	1	個	・SKP25H0002（ガバナ付）						1	年/回
・ ガス圧力計	1	個	・AT3/8×Φ60×5KPa						1	年/回
・ ガス圧スイッチ	1	個	・C6097A0110						1	年/回
・ 風圧スイッチ	1	個	・C6097A0110						1	年/回
・ 補助リレー	5	個	・G2R-2-SN　AC200						1	年/回
・ イグナイター	1	個	・S7200A200GHR						1	年/回
・ イグニッションロッド	1	個							1	年/回
・ イグニッションターミナル	1	個							1	年/回
・ 高圧ケーブル組品	1	組	・片側タミナル・カバー付						1	年/回
④ 油焚真空式ヒーター整備			本体側耐用年数経過部品交換							
・ マイコンコントローラー	1	個	・RTP3V200（200V）						1	年/回
満水センサー	1	個							1	年/回
サーミスタセンサー	1	個	・表面貼り付け　缶体用						1	年/回
温度ヒューズ	1	個	・表面貼り付け（アルミプレート付）						1	年/回
給水予報センサー	2	個							1	年/回
低水位センサー	1	個							1	年/回
サーミスタセンサー	1	個	・表面貼り付け　セパレーター用						1	年/回
サーミスタセンサー	1	個	・15A　SUS						1	年/回
連成計	1	個	・Φ75×10A　温度無し						1	年/回
真空ポンプ	1	個	・DAP-6D-C2（200V）						1	年/回
溶解栓組品	1	個	・Oリング（3G-55EPR）付						1	年/回
真空スイッチ	1	個	・VS-106						1	年/回
逆止弁	1	個	・CV-1-0.01						1	年/回
抽気三方電磁弁	1	個	・M3P-0712-4GK（200V）						1	年/回

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
(2) ばい煙測定業務（法定）			・大気汚染防止法に基づき測定を行う							
・ ガス焚真空式ヒーター	1	基	・ばいじん、硫黄酸化物、窒素酸化物測定						2	年/回
・ 油焚真空式ヒーター	1	基	・ 〃						2	年/回
(3) 温水ヘッダー設備点検業務										
・ 温水ヘッダー	2	基	・機器の状態及び機能についての自主点検			○			－	年/回
(4) 熱交換器設備点検業務										
・ 空調機系統	1	基	・機器の状態及び機能についての自主点検			○			－	年/回
・ 床暖房系統	1	基	・ 〃			○			－	年/回
・ ロードヒーティング系統	1	基	・ 〃			○			－	年/回
(5) ポンプ設備点検業務										
・ 温水一次ポンプ	2	台	・機器の状態及び機能についての自主点検				○		－	年/回
・ 温水二次ポンプ	6	台	・ 〃				○		－	年/回
・ 不凍液注入ポンプ	1	台	・ 〃				○		－	年/回
(6) 密閉式膨張タンク設備点検業務										
・ 温水一次系統	1	台	・機器の状態及び機能についての自主点検					○	－	年/回
・ 空調機系統	1	台	・ 〃					○	－	年/回
・ 床暖房系統	1	台	・ 〃					○	－	年/回
・ ロードヒーティング系統	1	台	・ 〃					○	－	年/回
・ 給湯設備系統	2	台	・ 〃					○	－	年/回

１３．空気調和設備（北海道立北見病院）

管理業務名称	保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
		日	週	月	年	随	2022年度	単位
(1) 空調設備点検業務	・機器の状態及び機能についての自主点検			○			－	年/回
① エアハンドリングユニット	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う						1	年/回
・ ＡＨＵ-1～8　8 台	ファンの状態確認（異音、振動、発熱、外							
木村工機製	観）フレキ、コイル、ドレンパン等確認（							
修理費用は別途	傷、汚れ、変形）運転電流及び電圧値測定							
② 熱回収外調機	・機器の状態及び機能についての自主点検			○			－	年/回
・ ＡＨ-1～7　7 台	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う						1	年/回
木村工機製	ファンの状態確認（異音、振動、発熱、外							
修理費用は別途　1 式	観）フレキ、コイル、ドレンパン等確認（							
	傷、汚れ、変形）運転電流及び電圧値測定							
③ 給・排風機	・機器の状態及び機能についての自主点検				○		－	年/回
・ 全熱交換形換気扇 HEU								
天井カセット形　8 台	・異音・振動の点検、Ｖベルト・軸受の点検							
天井埋込ダクト型　15 台	電流値の確認							
・ 送風機 FS　6 台								
・ 還風機 FR　7 台								
・ 排風機 EF　25 台								
・ HEPAフィルター　2 台								
・ 安全キャビネット　2 台								
④ パネルヒーター点検業務　1 台	・機器の状態及び機能についての自主点検					○	－	年/回
・ 期間運転確認	冬期間ON・夏季期間OFF							
(2) 空調機器フロン漏洩検査業務（法定）								
① ガスヒートポンプユニット　1 式	・機器の状態及び機能についての自主点検			○			－	年/回
・ エコアイス ＧＨＰ-1　1 台	・メーカーの保守会社により保守点検を行う						1	年/回
ヤンマー製	蒸気圧力、凝縮圧力、圧縮機、駆動電動機							
修理費用は別途	の電圧及び電流、圧縮機の電圧及び電流、							
・ 室内機　4 台	加熱度、過冷却度の点検						－	年/回
② 空冷ヒートポンプパッケージ	・機器の状態及び機能についての自主点検			○			－	年/回
・ ＡＣＰ1～17　17 台	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う						1	年/回
ダイキン製	蒸気圧力、凝縮圧力、圧縮機、駆動電動機							
修理費用は別途	の電圧及び電流、圧縮機の電圧及び電流、							
	加熱度、過冷却度、ガス漏れの点検							
・ 室内機　134 台								
③ パッケージエアコン保守点検業務	・機器の状態及び機能についての自主点検			○			－	年/回
・ ＰＡＣ-1～4　4 台	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う						1	年/回
ダイキン製	蒸気圧力、凝縮圧力、圧縮機、駆動電動機							
修理費用は別途	の電圧及び電流、圧縮機の電圧及び電流、							
・ 室内機　4 台	加熱度、過冷却度の点検							
④ 手術室空調機	・機器の状態及び機能についての自主点検			○			－	年/回
・ ＯＰＡＣ１～３　3 台	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う						1	年/回
三菱電機製	蒸気圧力、凝縮圧力、圧縮機、駆動電動機							
修理費用は別途	の電圧及び電流、圧縮機の電圧及び電流、							
	加熱度、過冷却度の点検							

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
(3) フィルター清掃・交換業務			※フィルター購入は別途							
・ ＡＨＵ空調機	8	台	・バキューム清掃・フィルター交換						12	年/回
・ ＡＨ熱回収空調機	7	台	〃						24	年/回
・ ＰＡＣ床置型（ＯＰ）	4	台	〃						12	年/回
・ クリーンベンチ（ＩＣＵ）	1	台	・バキューム清掃・フィルター交換						12	年/回
・ クリーンベンチ（調剤）	1	台	〃						6	年/回
・ ＨＥＵロスナイ	21	台	〃						12	年/回
・ ロスナイ(1F中央監視・倉庫)	2	台	〃						1	年/回
・ ＦＣＵ(1Ｆ透析床下)	1	台	〃						3	年/回
・ ＧＨＰ(1Ｆ待合ホール)	4	台	〃						6	年/回
・ ＥＨＰ（病棟・ＳＳ）	53	台	〃						12	年/回
・ ＥＨＰ（事務所・管理系統）	90	台	〃						6	年/回
・ ＥＨＰ(1Ｆ中央監視・倉庫)	2	台	〃						2	年/回
・ ＧＨＰ(吸込口)	4	枚	〃						6	年/回
(4) 空調加湿装置点検業務										
① 加湿モジュール点検洗浄										
・ ＡＨＵ	7	組	・加湿モジュールの脱着薬品洗浄行う				○		－	年/回
② 蒸気シリンダー交換			・蒸気シリンダーの交換							
・ ＰＡＣ	4	台	※本体支給品にて交換を行う					○	－	年/回
(5) 洗浄便座脱臭装置清掃業務			※脱臭フィルター支給品							
① 脱臭フィルター清掃	32	台	・脱臭フィルター清掃						1	年/回
② 脱臭カートリッジ更新	11	個	・TCA83-8 TOTO製（3年間で一巡交換）						1	年/回
(6) 換気扇及び吸込口ガラリ清掃業務			・全館　天井吸込口清掃（病室・居室・トイレ・廊下・給湯室）除塵清掃						12	ヶ月
・ ホコリ取り清掃	1	式	・24時間系統は、年３回の除塵清掃							

１４．給排水衛生設備（北海道立北見病院）

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
(1) 加圧給水ﾎﾟﾝﾌﾟﾕﾆｯﾄ保守点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検			○			―	年/回
① SUS製 3台運転	1	組	・メーカー系列保守会社により保守点検を行う						1	年/回
・ 80φ×50φ×640L/min			異音・振動の点検、運転圧力・電流値確認							
推定末端圧一定ｲﾝﾊﾞｰﾀｰ制御方式			修理費用は別途							
KFE-T 川本ポンプ製										
(2) 給湯循環、排水設備点検業務	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検				○		―	年/回
・ 給湯循環ポンプ（1次）	2	台								
・ 給湯循環ポンプ（2次）	1	式								
・ 水中排水ポンプ	1	台								
(3) 排水管洗浄業務	1	式	・排水管詰まり状態及び機能についての点検					○		
① 各病棟手洗い器・洗面台等の	1	式	・各排水管のトラップ部分の清掃作業						1	回/年
排水管薬品洗浄			各手洗い器等の排水管薬品洗浄作業							
② 下水横引排水管高圧洗浄	1	式	・外部マンホールより高圧洗浄作業						―	回/年
			（3年に1回作業）							
(4) 水栓泡沫キャップ交換洗浄業務			・水栓泡沫キャップを予備品と交換して							
・ 泡沫キャップ脱着清掃	1	式	薬品洗浄作業を行う。					○	－	回/年
（158個）			泡沫キャップは支給品とする							
(5) 消防用設備保守点検業務（法定）	1	式	・消防計画に基づく防災自主点検			○			－	回/年
・ 消火器具	34	本	・消防法による有資格者により点検を行う							
・ スプリンクラー	1	式	機器点検						2	回/年
・ 自動火災報設備	1	式	総合点検						2	回/年
・ 非常放送設備	4	台	消防法第１７条３の３の規定により、左記の設							
・ 誘導灯設備	71	台	備の機器点検及び総合点検を実施します。							
・ 火災通報装置	5	台	但し、粉末消火器は製造年より３年以内は外観							
・ 自家発電設備	1	基	点検として、３年以上経過した場合は機能点検							
・ 避難器具	1	台	を実施します。尚、消火器内薬剤交換及び消火							
			器の交換料金は実施時別途見積とします。							

１５．建築建具設備（北海道立北見病院）

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
(1) 昇降機設備保守点検業務（法定）	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検					○	－	年/回
① エレベーター			メーカー系列会社によるフルメンテナンス契約							
・ 乗用エレベーター	1	基	・現地定期点検 3ヶ月/1回・遠隔監視 1ヶ月/1回						12	ヶ月
15人乗・1,000kg・45m/min			実施する							
3停止・2方向出 東芝製			・法令点検として、建築基準法第12条2項による							
・ 業務用エレベーター	1	基	定期点検・性能点検を年1回実施する						12	ヶ月
26人乗・1,750kg・45m/min			・付加装置							
3停止・2方向出 東芝製			火災時管制運装置							
	1	式	地震時管制運転装置：P波・リスタート付							
			停電時自動着床装置							
			オートアナウンス							
			自動復帰運転機能							
			トスビームドアセンサー							
			・竣工後翌月より20年間の機器保証サービスを含みます。							
			・遮煙のりばドア気密材の交換は含まれません							
② 小荷物専用昇降機	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検					○	－	年/回
・ 薬品等用ダムウェーター	2	基	・メーカー系列会社によるPOGメンテナンス契約						12	ヶ月
MH08-100　3停止			現地定期点検 3ヶ月/1回実施する							
5方向 クマリフト製			消耗品交換部品は別途							
・ 廃棄物用ダムウェーター	1	基							12	ヶ月
MH08-200　2停止										
2方向 クマリフト製										
・ 定期検査料	1	台	・法令点検として、建築基準法第12条2項による						1	年/回
小荷物専用昇降機			定期点検・性能点検を実施する							
(2) シャッター設備点検業務										
・ スチールシャッター	1	面	・機器の状態及び機能についての自主点検					○	－	年/回
・ ステンパイプシャッター	2	面	〃					○	－	年/回
(3) 自動ドア設備保守点検業務			・機器の状態及び機能についての自主点検					○	－	年/回
・ 片引扉	11	台	・メーカーの保守会社により保守点検を行う						3	年/回
・ 二重片引扉	11	台	プランB（センサー故障時有償交換プラン）							
・ 両引扉	10	台	駆動装置・制御装置・検出装置・オプション							
・ 4枚折戸式	2	台	装置以外の消耗部品代の交換は無償とする							
・ 2枚折戸式	1	台	緊急修理対応含みますが、夜間出動は有償							
			となる							
(4) アキュドア点検業務										
・ 引き戸設備	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検					○	－	年/回
(5) 融雪設備点検業務										
・ ロードヒーティング	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検					○	－	年/回
・ ドレンヒーター	1	式	・　〃					○	－	年/回

１６．建築物環境衛生管理（北海道立北見病院）

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期 日	週	月	年	随	メーカー系又は専門会社の保守点検周期 2022年度	単位
(1) 受水槽清掃	1	式	・水槽外観及び水槽内部の目視点検			○			－	回/年
・ FRP製　28㎥×2槽式	1	式	・ビル管法に準じ、槽内清掃及び消毒作業						1	回/年
(2) 業務用給湯器保守点検			・機器の状態及び機能についての自主点検			○			－	回/年
・ Q-TON　ESA30-25	1	基	・メーカー系列保守会社によるﾌﾙﾒﾝﾃﾅﾝｽ契約						2	回/年
三菱重工製										
・ 貯湯槽 SUS製 3,000L	2	基	・機器の状態及び機能についての自主点検	○					－	回/年
(3) 湧水槽点検業務	1	式	・異常の有無の自主点検			○			－	回/年
(4) 消火槽点検業務	1	式	・消防設備点検にて実施する			○			－	回/年
(5) 飲料水水質検査業務(法定)										
・ 全項目（16項目）	1	P	・ビル管理法による飲料水の水質検査						1	回/年
・ 消毒副生物項目（12項目）	1	P	・〃						1	回/年
・ 省略不可項目（11項目）	1	P	・〃						1	回/年
・ 簡易専用水道検査	1	式	・水道法による現地検査（書類作成及び提出）						1	回/年
・ 残留塩素測定	1	P	・採水場所は末端にて測定	○					－	回/年
(6) 簡易専用水道検査業務（法定）			・専門業者による定期検査報告							
・ 受水槽設備廻り点検	1	式	検査済証ステッカー貼付						1	回/年
(7) 室内空気環境測定（法定）			・ビル管法に準じた測定を実施							
・ 管理・病室系統	30	P	浮遊粉塵量、一酸化炭素、二酸化炭素含有率、温度、相対湿度、気流、騒音、照度						12	回/年
・ ホルムアルデヒト量の測定	―	―	・※6/1～9/30までの間に実施						－	回/年
別途協議の上実施			但し、測定機器及び試薬は支給品とする							
(8) 環境測定業務										
① クリーンルーム性能試験			・専門業者により測定を行う							
・ HEPAフィルターリークテスト	23	P	・手術室1：10P、手術室2：6P、ハイブリット						1	回/年
・ HEPA吹出し風速測定	23	P	室：6P、操作室：1P測定							
・ クリーンルーム清浄度測定	1	式	・3階 手術室1、2、ハイブリッド室、操作室						1	回/年
・ クリーンルーム室圧測定	1	式	手術ホールの測定							
② 壁吸込用中性能フィルター			※各フィルター交換は別途							
・ OP-1室	6	台	・制菌フィルター更新交換別途						－	回/年
・ OP-2室	4	台	・〃						－	回/年
・ ハイブリッド室	6	台	・〃						－	回/年
③ 外調機フィルター										
・ プレフィルター（ﾌﾙ）	3	枚	・PS/600Nフィルター更新交換別途						－	回/年
・ プレフィルター（ﾊｰﾌ）	2	枚	・〃						－	回/年
・ 中性能フィルター（ﾌﾙ）	3	個	・RLK-90-F フィルター更新交換別途						－	回/年
・ 中性能フィルター（ﾊｰﾌ）	2	個	・RLK-90-H フィルター更新交換別途						－	回/年
(9) ねずみ及び害虫防除保守点検業務（法定）			・専門業者により点検を行う							
・ 生息調査（モニタリング）	15	P	・ビル管理法によるねずみ等の発生場所、生息場所などの定期調査						6	回/年
(10) 害虫防除点検業務										
・ 院内、外周、水廻り散布	1	式	・夏季間（6月～9月）に実施					○	－	回/年
			・調査結果等を参考に薬剤散布を実施					○	－	回/年
			※殺虫剤は、別途支給品を使用する							

１７.その他の法定点検（北海道立北見病院）

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
(1) 特定建築物等定期調査業務（法定）			・別途契約、北海道道立病院局と実施							
・ 建物全体・外構点検	1	式	・建築基準法第12条に基づき3年毎に１回調査を実施し、報告届出を行う ※前回2019年度検査実施						1	回/年
(2) 建築設備定期調査業務（法定）			・建築基準法第12条に基づき年１回調査を実施							
・ 非常照明設備点検	1	式	非常照明点灯確認、照度測定						1	回/年
・ 換気設備点検	1	式	各居室の換気風量測定						1	回/年
(3) 防火設備定期検査業務（法定）			・建築基準法第12条に基づき年１回調査を実施							
・ 防火戸点検	1	式	火報連動による閉鎖試験						1	回/年
(4) 危険物施設保守点検業務（法定）	1	式	・消防法第14 条の3の2に基づく定期検査			○			－	回/年
・ 二重殻式地下タンク A重油　5,000L	1	基	・専門業者による気密漏洩試験を行う 3年毎に1回点検を実施　※前回2019年度検査実施						1	回/年
・ サービスタンク	1	基								
・ 燃料移送ギヤーポンプ	1	式	※設置15年経過後の周期については別途協議						－	回/年
(5) 医療ガス設備保守点検業務（法定	1	式	・機器の状態及び機能についての自主点検。	3					－	回/年
① 機械室点検	1	台	・予備酸素マニフォルド						3	回/年
	8	台	・逆止弁（連結架台）							
	4	面	・電源盤							
	2	台	・吸引ポンプ							
	1	台	・吸引ポンプ　レシーバータンク							
	1	台	・吸引ポンプ　制御盤							
	2	台	・空気圧縮機							
	2	台	・空気圧縮機　アフタークーラー							
	1	台	・空気圧縮機　除菌ユニット							
	1	台	・空気圧縮機　制御盤							
	1	台	・液化酸素貯槽装置定期点検							
② 院内（アウトレット）	237	個	・アウトレット（壁付）						1	回/年
	14	台	・アウトレット（天井）							
	7	台	・余剰ガスユニット							
	11	台	・区域別遮断弁							
	11	面	・配管気密試験							
③ 屋外			・高圧ガス保安法に基づく専門業者による定期点検を行う							
・ 液化酸素貯槽（3,000L）	1	基							1	回/年
			・各部漏洩検査・目視検査							
			・圧力、安全弁、液面計検査							
			・不同沈下測定							
			・接地抵抗測定、絶縁抵抗測定							
④ 圧空エアラインスター整備	2	台	・E550D-3.7kW						－	回/年
・ 吸着剤	1	個	・活性アルミナ　8.5kg						1	回/年
・ 吸着剤	1	個	・活性アルミナ　1.0kg						1	回/年
・ ガスケット	2	個							1	回/年

管理業務名称			保守点検仕様	常駐員対応の巡回点検周期					メーカー系又は専門会社の保守点検周期	
				日	週	月	年	随	2022年度	単位
⑤ 医療用コンプレッサー整備	1	台	・型式：SLP-37EB-S56　3.7kW							
・ 吸込みフィルター	1	個	・吸込みフィルター交換						1	回/年
・ グリスカートリッジ	1	個	・グリスカートリッジ交換						1	回/年
・ チップシールセット	1	組	・チップシール、ダストシール、バックアップチューブ交換						1	回/年
・ Vベルト	2	本	・ベルト交換						1	回/年
・ 逆止弁	1	個	・逆止弁交換						1	回/年
・ 0リング	1	個	・0リング交換						1	回/年
・ サーキットプロテクター	1	個	・サーキットプロテクター交換						1	回/年
⑥ 天吊ホース交換	1	式								
・ 酸素	3	本	・L1,700㎜						1	回/年
・ 吸引	3	本	・L1,700㎜						1	回/年
(6) 越冬対応業務	1	式						○	ー	回/年
・ 除雪・氷落とし	1	式	・屋上、笠木廻りの雪・氷落とし及び							
・ 散水栓水落とし復旧	1	式	・凍結防止作業及び復旧作業							
・ 各水落とし作業復旧	1	式	・凍結危険箇所の確認作業							
・ ルーフドレンヒーター	1	式	・運転状態確認作業							
・ ロードヒーティング	1	式	・運転状態確認作業							
(7) 植栽管理業務			・造園業者による外構植栽管理作業							
・ 中木剪定	1	式	・植栽の剪定作業						1	回/年
・ 草取り	1	式	・建物外周廻りの草取り作業						6	回/年
・ 外周花壇整備	1	式	・花壇に芝桜植込み						1	回/年
・ 出入口植栽剪定	1	式	・植栽の下枝切り作業						1	回/年

１８．　別　途　項　目

1. 機械駐車場賃貸管理業務
2. テナントへの請求書発行業務
3. 日常及び定期清掃業務
4. カーテン、ブラインド清掃業務
5. 外壁清掃業務
6. 外壁サッシの溝や全体の清拭
7. 汚水管内清掃業務
8. 消防用受水槽及び消防用補助水槽清掃業務
9. 駐車場雨水排水桝清掃業務
10. 厨房内天蓋ダクト･グリスフィルター･排気ファンの清掃業務
11. 車路管制設備保守点検業務
12. ITV・AV機器保守点検業務
13. ナースコール設備保守点検業務
14. エアコン室外機フィンの薬品洗浄業務
15. 冬期間の除雪・排雪の業務（重機を使用して実施する業務）
16. ゴミの館外搬出処分
17. 引越しゴミ、什器・備品等特殊なゴミの館外処分
18. 照明器具用管球の調達業務
19. 中性能フィルター他等の調達業務
20. 薬液品等及び消耗品の調達業務
21. 遊離残留塩素測定の試薬調達業務
22. トイレットペーパー・水石鹸・ペーパータオル等の調達業務
23. 化学処理マット・泥落としマットの納入又はリース業務
24. 集配サービス業務
25. 受付サービス業務
26. 防火・防災管理者の選任
27. 特定建築物環境衛生管理者選任業務
28. 医療機器関係の修理修繕業務
29. 院内備品関係の修理修繕業務
30. テナント工事の機器点検費用
31. 屋外広告物許可申請費用
32. 道路使用許可申請費用
33. 仕様書に記載の無い項目及び法改正による点検追加費用

本見積の項目以外の事項については別途打合せとします。