

一般競争入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和6年11月26日（火）

北見赤十字病院

院長 荒川 穰二

1 競争入札に付する事項

（１）件名

北見赤十字病院不動産（建物）処分

（２）対象不動産

ア 建物 ロジェ山下通

所在（家屋番号）	種類	構造	床面積(㎡)
北見市山下町5丁目1番地9の28	居宅(603号)	鉄筋コンクリート造 1 階建	72.35 ㎡

イ 建物 ロジェ学園通

所在（家屋番号）	種類	構造	床面積(㎡)
北見市三住町11番の12	居宅(202号)	鉄筋コンクリート造 1 階建	73.03 ㎡
北見市三住町11番の22	居宅(302号)	鉄筋コンクリート造 1 階建	73.03 ㎡
北見市三住町11番の29	居宅(311号)	鉄筋コンクリート造 1 階建	83.19 ㎡
北見市三住町11番の32	居宅(402号)	鉄筋コンクリート造 1 階建	73.03 ㎡
北見市三住町11番の36	居宅(407号)	鉄筋コンクリート造 1 階建	73.03 ㎡
北見市三住町11番の38	居宅(410号)	鉄筋コンクリート造 1 階建	83.19 ㎡

※地積、床面積は公簿上の値であり、測量後実測値と乖離が生じる可能性があること。

※表に示す全ての不動産を一括での処分とする

2 競争入札参加資格

（１）競争入札に参加することができない者

- ア 当該契約を締結する能力を有しない者
- イ 破産手続き開始の決定を受けて復権を得ない者
- ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者
- エ 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者
 - （ア）契約の履行に当たり、故意に工事、製造その他の役務を粗雑に行い、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - （イ）公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - （ウ）落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - （エ）監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者
 - （オ）正当な理由がなくて、契約を履行しなかった者
 - （カ）契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者
 - （キ）前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人、その他の使用人として使用した者
- （2）宅地建物取引業の免許を得てから5年以上の営業実績がある法人
- （3）公告の日から開札の時までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき日本赤十字社から、又は北海道県内で行われた不正行為等に基づき北海道若しくは国から指名停止等の措置を受けていないこと。なお、北海道及び国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止が終了する期間を対象とした上で、上記申請書の提出期限の日から改札の時までの期間に指名停止の措置を受けていないこと。
- （4）会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。
- （5）警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- （6）現施設見学会に参加できる者

3 入札手続等

(1) 担当部局

所在地：北海道北見市北6条東2丁目1番地

施設名：北見赤十字病院

担当者：施設課 和田 任 史

T E L：0157-24-3115

F A X：0157-22-3339

E mail：wada_yoshifumi@kitamirch.jp

(2) 入札説明書等の配付期間及び場所

期 間： 令和6年11月26日（火）～令和6年12月5日（木）

土曜及び日曜を除く

9時00分～16時30分まで（12時00分～13時00分を除く）

場 所： 上記3（1）に同じ。

(3) 入札参加表明書の提出期間及び場所

期 間： 令和6年11月26日（火）～令和6年12月6日（金）

土曜及び日曜を除く

9時00分～16時30分まで（12時00分～13時00分を除く）

※12月6日（金）に提出する場合は、12時00分までに提出すること

場 所： 上記3（1）に同じ。

(4) 現地見学会

日 時： 令和6年12月12日（木）

場 所： 北見市山下町5丁目1番地9の28 ロジェ山下通 玄関

(5) 入札及び開札の日時、場所並びに入札書の提出方法

日 時： 令和7年1月14日（火）10時00分から

場 所： 北見赤十字病院 北館3階 大会議室

提出方法： 入札書は上記日時、場所にて持参により提出すること。郵送等による入札は認めない。

4 その他

(1) 入札保証金及び契約履行保証

ア 入札保証金 免除とする。

イ 契約履行保証 免除とする。

(2) 入札の無効

本公告に示した競争入札参加資格のない者の入札、一般競争入札参加表明書等その他提出書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(3) 落札者の決定方法

予定価格以上であって、最高価格で有効な入札を行った者を落札者とする。

(4) 手続きにおける交渉の有無 無。

(5) 契約書作成の要否 要。

契約の相手方と協議のうえ作成すること。

(6) 関連情報を入手するための照会窓口

上記3 (1) に同じ。

(7) 本件競争入札に参加する資格があると確認された者に、経営、資産、信用の状況の変動により契約の履行がなされないおそれがあると認められる事態が発生したときは、当該資格の確認を取り消すことがある。

(8) 詳細は入札説明書による。