

北見赤十字病院及び北海道立北見病院 建物・設備管理業務委託業者選定プロポーザル実施要項

次のとおりプロポーザルを実施します。

令和6年11月11日

北見赤十字病院

院長 荒川 穰二

1. 件名

北見赤十字病院及び北海道立北見病院における建物・設備管理業務委託業者選定

2. 業務内容

別紙「北見赤十字病院 建物・設備管理業務 要求水準書」のとおり

3. 業務実施場所

北見赤十字病院内

北海道立北見病院内

北見赤十字病院 託児室

オホーツク PET センター

4. 業務実施期間

令和7年4月1日から令和10年3月31日迄

5. 病院施設の概要

(1) 病院施設概要

総病床数；532床

- ① 本館；一般病棟321床、集中治療病棟8床、救命救急病棟24床、小児病棟30床、周産期病棟29床、NICU6床、GCU12床、感染症病棟2床、緩和ケア病棟20床

構造；コンクリート造、一部鉄骨造（免震）

延床面積；35,419㎡

階数；地下1階、地上9階、搭屋1階、ヘリポート（屋上階）

- ② 北館（増築含む）；一般病棟40床、神経精神科病棟40床（渡り廊下含む）

構造；鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

延床面積；11,227㎡（渡り廊下含む）

- 階 数 ; 地下1階、地上7階、塔屋2階
- ③ 北海道立北見病院 ; 一般病棟70床
- 構 造 ; 鉄筋コンクリート造 (渡り廊下含む)
- 延床面積 ; 5,374 m²
- 階 数 等 ; 地上3階
- ④ PET棟 (別棟) ; PET検査
- 構 造 ; 鉄筋コンクリート造
- 延床面積 ; 1,298 m²
- 階 数 等 ; 地上3階
- ⑤ 倉庫 (別棟) ; カルテ倉庫
- 構 造 ; 鉄筋コンクリート造
- 延床面積 ; 655 m²
- 階 数 等 ; 地上2階
- ⑥ 託児所 (別棟) ; 託児
- 構 造 ; 木造
- 延床面積 ; 204 m²
- 階 数 等 ; 地上1階

(2) 病院部署構成 (本館・北館・北海道立北見病院・PET棟)

		本館 (西病棟) (東病棟)				北海道立 北見病院	
		北館 (既存)		飛行場外離着陸場	P H 階		
		機械室	機械室		9階		
		機械室	緩和ケア病棟	一般病棟	8階		
		一般病棟	一般病棟	一般病棟	7階		
		神経精神科病棟	一般病棟	一般病棟	6階		
		研修室、会議室、 管理者室	一般病棟	一般病棟	5階		
		管理諸室 (事務・管理者)	小児病棟	周産期病棟、 NICU、GCU	4階	機械室 電気室	
PET棟	機械室	北館 (増築)	ブリッジ	手術、中材、リハビリ ICU、CCU、救命救急病棟	3階	ブリッジ	一般病棟、手術、 中材、リハビリ、 ICU、CCU
	検査室	救命救急ワー クステーション	ブリッジ	外来、検査 (検体・生理・病理)、 外来化学療法、健康管理センター	2階		一般病棟 事務室、管理者 室、医局 透析室
	レントゲン サイクロトロ ン	多目的ホー ル、車庫、救 急車庫		外来、医事、内視鏡センター 放射線診断、救命救急センター アメニティ施設	1階		外来、医事 薬局、放射線、検 査、売店
		カルテ庫、倉庫、 機械室		放射線治療、RI、厨房、 物流情報管理、薬剤、剖検、 エネルギー、霊安	B 1 階		

6. 優先交渉権者選定の方法

優先交渉権者の選定は、公募型プロポーザル方式とし、公募に応じて本手続きにより参加表明書を提出した者（以下「参加者」という）に対し、あらかじめ定められた評価項目に基づいて審査を行い、優先交渉権者及び次点者を選定する。

7. 参加資格

本業務を履行する能力を有し、かつ公告日から契約日までにおいて、次に掲げる要件を全て満たしている者であること。

(1) 次の事項に該当しない者

- ① 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
- ② 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者
 - ア 契約の履行にあたり、故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
 - イ 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - ウ 選定業者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - エ 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者
 - オ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者、契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者
 - カ 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を契約の履行にあたり代理人、支配人その他の使用人として使用した者

(2) 北見赤十字病院の競争入札参加資格者の資格等級において、「役務提供」の「319 その他」でAランクの認定を受けていること。

(3) 公告の日からプロポーザルの時までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき、日本赤十字社及び北海道で行われる北海道又は国の役務提供の契約における不正行為等に基づき、北海道若しくは国からの指名停止等の措置を受けていないこと。なお、北海道又は国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止が終了する期間について指名停止等の措置を受けていない期間であること。

(4) 過去5年間に病床数500床以上の急性期病院の設備管理業務の受託実績が3年間以上あること。

(5) 北海道内に本店 支店 営業所等を有しており、常駐員を配置していること。

(6) 業務の一部または全部の遂行が困難となった場合に備え、代行による体制を整備している事。

(7) 手続等

担当部署

① 所在地：〒090-8666 北海道北見市北6条東2丁目1番地

② 施設名：北見赤十字病院

③ 担当者：事務部 施設課長 安藤 慎一

電話：0157-24-3115（内線2430）

FAX：0157-22-3339

E-mail：shinichi_andou@kitamirch.jp

8. 参加表明書の提出及び参加資格の確認

本プロポーザルに参加意向のあるものは、参加表明書（様式2）及び7.プロポーザル参加資格の（4）から（6）の要件を満たしていると証明できる書類（認定書および証明書、契約書等の写し、受託実績については1病院分で構いません。）を提出して下さい。当院で本プロポーザルへの参加資格の有無を確認後、参加資格確認結果通知書（様式3）を送付します。

(1) 提出期限

令和6年11月22日（金）17時00分まで（必着）

(2) 提出先

7.（7）のとおり

(3) 提出方法

持参又は郵送（ただし、郵送の場合は書留郵便とし期限までに到着するように発送して下さい。）

参加資格確認結果の送付用封筒（表に申請者の住所・氏名を記載し、簡易書留料金分（460円）の切手を貼った角2号封筒）を併せて提出すること。

(4) 参加資格確認結果通知書の送付日及び方法

令和6年11月27日（水）に郵便で発送します。

なお、同日17時00分までに、参加資格確認結果を電子メールにて送信します。

(5) 提案書作成に必要な「建物・設備管理業務仕様書」、「要求水準書」は、プロポーザル参加会社様にご案内いたします。

9. 質問書の提出について

本プロポーザルに関する内容について質問がある場合は、質問書（様式1）を提出して下さい。なお、質問がない場合においても参加表明書を提出する意向のある者は質問書に「質問なし」と記載して提出して下さい。質問内容及び回答については、質問書の提出があった者全員に通知します。

(1) 提出期限

令和6年11月29日（金）17時00分まで（必着）

- (2) 提出先
7. (7) のとおり
- (3) 提出方法
持参、郵送又は電子メール（ただし、郵送の場合は書留郵便とし、期限までに到着するように発送して下さい。また、電子メールの場合は別途電話にて到着確認を行って下さい。）
- (4) 回答送付日及び方法
令和6年12月4日（水）17時00分までに電子メールで回答します。

10. 現場見学会

本プロポーザルに参加予定かつ希望者については、現場見学会を行います。

- (1) 問合、申込窓口
7. (8) のとおり
- (2) 参加人数
2人までとさせていただきます。
- (3) 日時
令和6年12月2日（月）～6日（金）の期間
時間は調整をさせていただきます。

11. 提案書の提出

本プロポーザルへの参加資格を有することが確認された者は、次により提案書を提出して下さい。

- (1) 提出期限
令和6年12月25日（水）17時00分まで（必着）
- (2) 提出先
7. (7) のとおり
- (3) 提出方法
持参又は郵送（郵送の場合は書留郵便とし、期限までに到着するように発送して下さい。）
- (4) 提出部数
各15部(提案書に押印した原本は1部、副本は14部)
- (5) 提出書類
 - ① 提案書（様式4 提案内容については様式自由 プレゼン用形式で可）
 - ② 見積書（様式5、税抜で作成ください）
 - ③ 実施形態調書（様式6）、有資格者技術関係内訳（様式7）、勤務予定者名簿（様式8）

④会社の概要がわかるもの（パンフレット等）

1 2. 提案書の内容

- (1) 用紙の大きさは原則 A4 版（縦横自由）、片面印刷とします。
- (2) 提案書の様式は特にありません。プレゼン用形式で可とします。
- (3) 以下の各項目に関する事項について、提案書に記載して下さい。
 - ① 会社概要、基本方針、会社の優位点
 - ② 業務の遂行方法、病院との協力体制
 - ③ 組織マネジメント、人員確保、教育体制
 - ④ 事故発生時の対応、安全対策
 - ⑤ 省エネルギー、コスト削減の提案
 - ⑥ その他アピール箇所
 - ⑦ 見積額及び積算根拠
- (4) 提案書の作成にあたっては、次の事項に留意して下さい。
 - ① 提案は、前項の事項に沿って、文章で簡潔に記述して下さい。
 - ② 文章を補完するためのイメージ図・イラスト等の使用は可能です。
 - ③ 文字は注記等を除き原則として 10 ポイント以上の大きさとして下さい。

1 3. 見積方法

見積の積算対象期間は令和 7 年 4 月 1 日～令和 10 年 3 月 31 日とします。事業に必要な経費について仕様書における業務内容及び提案内容に基づき積算して、1 ヶ月あたりの金額を提示してください。別添資料として建物毎に日常、定期等、業務毎に積算根拠が分かる資料を添付してください。

※見積書の金額は契約額とは限りません。

1 4. 審査

次により提案内容に関するプレゼンテーション及びヒアリングを行います。

- (1) 実施日時（予定）
令和 7 年 1 月 23 日（木）15:00～16:30
- (2) 実施場所
〒090-8666 北海道北見市北 6 条東 2 丁目
北見赤十字病院内（詳細については、後日連絡します。）
- (3) 出席者
4 名以下とし、必ず当院（予定）担当者を含めて下さい。
- (4) 時間
1 社 20 分程度（プレゼンテーション 15 分、質疑応答 5 分）

(5) その他

- ① 本ヒアリングについては非公開とします。
- ② ヒアリング時の資料は提案書のみとします。資料の追加配布及び差替えは一切認めません。ただし、パワーポイントによる提案書の補足説明及び口頭による軽微な訂正は可能とします。
- ③ 提案内容の説明及びヒアリングの時間等詳細は、別途お知らせします。

15. その他

(1) 提案書の作成及び提出等に係る費用は、貴社の負担とします。

(2) 無効となるプロポーザル

- ① 提案書の提出方法、提出先、提出期限に適合しないもの。
- ② 虚偽の内容が記載されたもの。
- ③ ヒアリングに出席しなかったもの。

(3) 選定・非選定の通知

提案書を提出した者のうち、受託候補者に選定された者及び選定されなかった者に対して、その旨を書面により通知します。

(4) 手続において使用する言語及び通貨

- ① 言語 日本語
- ② 通貨 日本国通貨

(5) 提出された書類の取扱い

- ① 提出された書類は、本プロポーザル以外に提出者に無断で使用しないものとします。
- ② 提出された書類は、プロポーザルを行うために全部又は必要な範囲について複製を作成することがあります。
- ③ 提出された書類及びヒアリングにおいて虚偽があると判断した場合は、選定を見合わせる場合があります。
- ④ 提出された書類は、返却しません。

(6) その他

- ① 書類の提出は、1社につき1案のみとします。
- ② 参加表明書（様式2）の提出期限以後又は選定通知の日以後、受託候補者が特定の日までの手続き期間中に指名停止となった場合には、以後の本件に関する手続きの参加資格を失うものとします。また、受託候補者として選定されている場合は、次の順位の者と手続を行います。